



Accountants &
business advisers

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al
31 de diciembre de 2013 y 2012

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados sobre la posición financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: COMENTARIOS REQUERIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL
Guayaquil, Ecuador

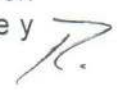
1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador



Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



28 de enero de 2014
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

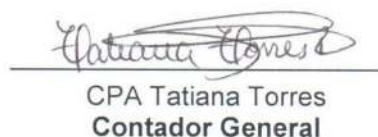
AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	905,266	524,210
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	406,276	172,889
Pagos anticipados (Nota E)	3,270,794	2,695,461
Otros activos corrientes (Nota F)	122,904	128,184
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	4,705,240	3,520,744
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Nota G)	26,510,833	28,682,552
TOTAL ACTIVOS	31,216,073	32,203,296
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	2,502,631	2,301,338
Porción corriente de obligaciones por pagar (Nota I)	1,241,250	420,000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3,743,881	2,721,338
OBLIGACIONES POR PAGAR (Nota I)	12,012,500	13,253,750
PRÉSTAMOS NO CORRIENTES (Nota J)	10,750,603	
TOTAL PASIVOS	26,506,984	15,975,088
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	1,000,000	1,000,000
Otras reservas	10,867,578	21,117,189
Resultados acumulados	(7,158,489)	(5,888,981)
TOTAL PATRIMONIO	4,709,089	16,228,208
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	31,216,073	32,203,296



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General

AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Ingresos aeronáuticos (Nota M)	2,765,641	934,559
Ingresos comerciales (Nota N)	1,093,371	631,275
Ingresos por avance de obras	10,058,389	10,283,783
TOTAL INGRESOS	13,917,401	11,849,617
COSTOS Y GASTOS:		
Costos (Nota O)	9,765,426	9,984,255
Gastos de personal (Nota P)	885,554	577,272
Gastos administrativos (Nota Q)	4,523,268	4,752,650
Gastos financieros	34,329	33,250
TOTAL COSTOS Y GASTOS	15,208,577	15,347,427
PÉRDIDA OPERACIONAL	(1,291,176)	(3,497,810)
OTROS INGRESOS/EGRESOS NETO (Nota R)	21,668	276,808
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(1,269,508)	(3,221,002)



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros

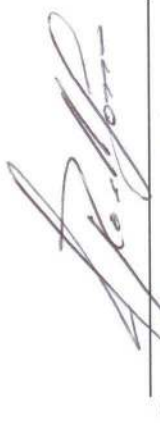
AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Otras Reservas	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2012	1,000,000	31,812,999	(2,721,313)
Registro de bienes de concesión		(412,027)	53,334
Reclasificación del costo de construcción		(10,283,783)	
Pérdida del ejercicio			(3,221,002)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000,000	21,117,189	(5,888,981)
Reclasificación del costo de construcción		(10,249,611)	
Pérdida del ejercicio			(1,269,508)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,000,000	10,867,578	(7,158,489)


Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General


CPA Tatiana Torres
Contador General

Vea notas a los estados financieros

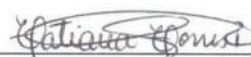
AEROPUERTOS ECOLÓGICOS DE GALÁPAGOS S.A. ECOGAL**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del ejercicio	(1,269,508)	(3,221,002)
Ajustes por:		
Amortización de activo intangible	2,120,867	2,120,867
Ajuste de activo fijo		(466,097)
	851,359	(1,566,232)
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(233,387)	(117,470)
Pagos anticipados	(575,334)	(2,260,664)
Otros activos corrientes	(72,051)	
Otros activos no corrientes		(50,852)
Cuentas y documentos por pagar	201,293	1,135,886
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	171,880	(2,859,332)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Ejecución de obras, y adquisición de bienes y servicios	(10,249,611)	(10,283,783)
Venta de activos no corrientes disponibles para la venta	128,184	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(10,121,427)	(10,283,783)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a largo plazo de relacionadas	10,750,603	
Financiamiento por emisión de títulos valores		12,500,000
Pagos de obligaciones por emisión de títulos valores	(420,000)	(326,250)
Documentos por pagar		(679,451)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	10,330,603	11,494,299
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	381,056	(1,648,816)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	524,210	2,173,026
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	905,266	524,210



Ing. Jorge Rosillo Lossa
Gerente General



CPA Tatiana Torres
Contador General