

INMOBICED S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al Diciembre del 2016

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

INMOBICED S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante la notaría cuarta del cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Boderó en 18 de septiembre del 2008, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 24 de Octubre del 2008.

El capital autorizado es de diez mil dólares (US\$10.00,00) y el capital suscrito y pagado es de cinco mil dólares (US\$5.000,00) dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil en Urbanización Urdenor I Mz-107 SI-05 su actividad principal es la construcción.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2012 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

a) Moneda funcional. -

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2.000.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen en valor en la cuenta corriente de la compañía en el sistema financiero.

CAJA – BANCOS	Año 2016	Año 2015
Produbanco #2180001635	US\$ 2.977,48	US\$17.074,33
BcoInternacional 1500617313	US\$34.539,89	
TOTAL	US\$ 37.517,37	US\$17.074,33

c) Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde al iva pagado por compras de materiales anticipadas valor que refleja en la declaración de iva subido al SRI en Enero/2017

Año 2016

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE SUJETO PASIVO (IVA)	<u>US\$5.823,27</u>
TOTAL	<u>US\$5.823,27</u>

d) **Gastos Pagados por anticipados :**

Corresponde a gastos indirectos cancelados anticipadamente previo a desarrollo de operaciones de la compañía, fiscalizadores, personal de obra, alquiler de equipos etc

Gastos pagados por anticipados	AÑO 2016
Otros	US\$29.705,41
TOTAL	US\$29.705,41

e) **Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente**

Otras Cts y Dcts x C Cte.	Año 2016	Año 2015
Anticipo Proveedores	US\$ 0.00	US\$ 1.827,12
TOTAL	US\$ 0.00	US\$ 1.827,12

f) **Propiedades, planta y equipos**

Estos activos están de la compañía equivalen a dos terreno destinado para la construcción de viviendas para la venta y otras en proceso de construcción

TERRENO	Año 2016	Año 2015
Terreno	US\$ 66.587,00	US\$ 66.587,00
Construcciones en Curso	US\$ 49.027,62	US\$ 00,00
TOTAL	US\$115.614.62	US\$ 66.587,00

Nota No. 3 Pasivo Corriente

a) **Cuentas y Documentos por Pagar Corriente**

Se refiere a las obligaciones a corto plazo contraídas por la compañía durante este periodo, proveedores y Servicios de Rentas Internas

CTAS Y DCTS X PAGAR CTE.COMERCIALES	Año 2016
Relacionadas-Locales	US\$ 10.843.87
OTRAS CTAS Y DCTS X PAGAR CTE.	
No Relacionadas Locales	US\$ 616,82
TOTAL	US\$ 11.460,69

b) Pasivo Corriente por Beneficios a los empleados

Se refiere a las obligaciones contraídas con el IESS y beneficios sociales proporcionales del personal enrolado a cancelarse en los plazos establecidos

Año 2016	
IESS	US\$4.720,67
Beneficios Sociales	US\$3.157,09
TOTAL	US\$7.877,76

c) Pasivo por Ingresos Diferidos

Se refiere al valor recibido como anticipado de clientes para iniciar la construcción de viviendas

Año 2016	
Anticipo Clientes	US\$35.000,00
TOTAL	US\$35.000,00

d) Cuentas y documentos por pagar no corriente

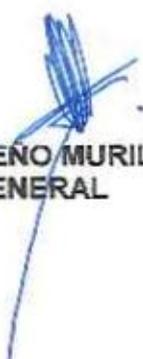
Se refiere a aporte de los accionistas por inversión rubro que no devengan interés alguno para cubrir los gastos de inicio de operaciones:

CTAS X PAGAR	Año 2016	Año 2015	VARIACION
ACCIONISTAS	US\$ 130.691,21	US\$81.548,18	US\$49.143,03
TOTAL	US\$ 130.691,21	US\$81.548,18	US\$49.143,03

Nota No. 4. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2016 está conformado por 5.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, distribuido de esta manera en este año por la aplicación de NIFF el patrimonio se vio afectado por el pago del anticipo mínimo

PATRIMONIO	Año 2016	Año 2015
CAPITAL	US\$5.000,00	US\$5.000,00
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	US\$ - 957,55	US\$ -544,17
PERDIDA PRESENTE EJERCICIO	US\$ -411,44	US\$ -413,38
TOTAL	US\$ 3.631,01	US\$ 4.042,45


PEDRO CEDENO MURILLO
GERENTE GENERAL


ESPERANZA MITE VELIZ
CONTADORA
REG. # 026149