**SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBICED S. A.**

En cumplimento del deber que impone el art. 231 numeral 1 de la Ley de Compañía y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenida en la Resolución No.92-1-4-3-0013, del 25 de Septiembre de 1992, Registro Oficial NO.44 del 13 de Octubre de 1992 y su ampliación, según resolución 04-Q-IJ.001, Registro Oficial No.289 del 10 marzo del 200, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe de la compañía INMOBICED S. A., en el ejercicio económico del 2018.

Durante el año 2019 se consiguió la firma de 19 contratos para la construcción de villas, locales comerciales, club social, plan maestro, cerramiento para los proyectos inmobiliarios La Rioja Metrópolis. El avance de obra a diciembre/2018 en promedio para La Rioja esta en del 92,23% para Metrópolis 72,52%. El objetivo de la compañía bajo mi dirección para el 2019 es superar la adjudicación de los contratos del año 2017 y ampliar ampliar nuestra actividad al sector publico.

La utilidad del primer año de inicio de actividades asciende a **US$230.655,11** después de la distribución del 15% de los trabajadores y el 25% del impuesto a la renta quedo una utilidad a disponibilidad de los accionistas de **US$146.795,26**

Hemos cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías, dejamos constancia del cumplimiento con los pagos oportunos con el Servicios de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Durante el ejercicio económico no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, que, hayan podido afectar el desenvolvimiento norma de la empresa.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimento a las normas de propiedad intelectual y de derecho del autor.

Señores accionistas les agradezco por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General de la compañía, reitero una vez mi agradecimiento y cooperación brindada a mi administración

Guayaquil, Marzo del 2019

p. INMOBICED S. A.

**PEDRO CEDEÑO MURILLO**
Gerente General