SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBICED S. A.

En cumplimento del deber que impone el art. 231 numeral 1 de la Ley de Compañía y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenida en la Resolución No.92-1-4-3-0013, del 25 de Septiembre de 1992, Registro Oficial NO.44 del 13 de Octubre de 1992 y su ampliación, según resolución 04-Q-IJ.001, Registro Oficial No.289 del 10 marzo del 200, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe de la compañía INMOBICED S. A., en el ejercicio económico del 2017.

Los 3 primeros contratos de construcción de casa suscritos el año 2016 del proyecto inmobiliario la Rioja a diciembre del 2017 esta concluidos en 98% en promedio. A compañía en este año 2017 le adjudicaron 6 nuevos contratos; 1 Proyecto la Rioja con un avance del 60% y 5 contrato de construcción con Proyecto Villa Italia de los cuales 3 por construcción de villas con avance del 98% y 2 club social y piscina con un avance del 48%, el objetivo de la compañía bajo mi dirección para el 2018 es conseguir la adjudicación de mas contratos de otros proyectos inmobiliarios ampliar nuestra actividad al sector publico.

La utilidad del primer año de inicio de actividades asciende a **US$5.097,29** después de la distribución del 15% de los trabajadores y el 22% del impuesto a la renta quedo una utilidad a disponibilidad de los accionistas de **US$3.379,50.**

Hemos cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías, dejamos constancia del cumplimiento con los pagos oportunos con el Servicios de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Durante el ejercicio económico no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, que, hayan podido afectar el desenvolvimiento norma de la empresa.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimento a las normas de propiedad intelectual y de derecho del autor.

Señores accionistas les agradezco por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General de la compañía, reitero una vez mi agradecimiento y cooperación brindada a mi administración

Guayaquil, Marzo del 2018

p. INMOBICED S. A.

PEDRO CEDEÑO MURILLO
Gerente General