

# TERRAMAN TIERRAMANABITA S.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2013

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida El 18 de Diciembre del 2008 en Ecuador y su actividad principal es el Cultivo de productos agrícolas y actividades de administración de bienes inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

| <u>31 de Diciembre:</u> | <u>Índice de<br/>Inflación Anual</u> |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 2013                    | 2.70%                                |
| 2012                    | 4.16%                                |
| 2011                    | 5.40%                                |
| 2010                    | 3.30%                                |
| 2009                    | 4.30%                                |
| 2008                    | 8.80%                                |

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

A partir del año 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Para este grupo, se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2011.

## TERRAMAN TIERRAMANABITA S.A.

### 3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

|                                    | <b>2013</b>         |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    | <i>(US Dólares)</i> |
| Cuentas y Documentos por Cobrar    | <b>200</b>          |
| Accionistas                        | <b>600</b>          |
| Otros                              | <b>-</b>            |
|                                    | <b>800</b>          |
| Provisión para Cuentas Incobrables | <b>-</b>            |
|                                    | <b>800</b>          |

Las cuentas por cobrar accionistas representa el Capital pendiente de pago.

### 4. Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 la cuenta Inventarios consiste en lo siguiente:

|                                 | <b>2013</b>         |
|---------------------------------|---------------------|
|                                 | <i>(US Dólares)</i> |
| Inventario de Productos proceso | <b>19.000</b>       |
|                                 | <b>19.000</b>       |
|                                 | <b>-</b>            |
|                                 | <b>19.000</b>       |

Los inventarios en productos en proceso corresponden a ganado vacuno y equino, que se comercializaran a finales del próximo año.

## TERRAMAN TIERRAMANABITA S.A.

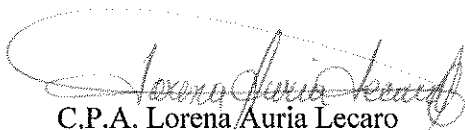
### **5. Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

La compañía no ha tenido movimientos significativos durante el año 2013, para el año 2014 se espera adquirir terrenos de cultivo de ciclo cortos para cultivos propios y arrendamientos, al igual que la venta de los inventarios.

### **6. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



C.P.A. Lorena Auria Lecaro

Registro 29.679

Contador General

---