INMOPRIMAVERAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros
La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) **Efectivo y equivalentes al efectivo**
Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en el produbanco cuenta corriente.

c) **Activo Fijos**
Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

d) **Activos por impuestos corrientes**
Es el valor que corresponde al crédito tributario de impuesto a la renta reflejado del año 2017

e) **Cuentas y Dctos por Pagar Corrientes**
Corresponde a las obligaciones del pago de retenciones e impuesto a pagar por el mes de diciembre 2016.

f) **Otras Cuentas y Dctos por Pagar Corrientes**
Corresponde a una obligación que se mantiene con el accionista Sr. Carlo Guerrero Ponce y adicional por un valor de garantía por el arriendo de un inmueble

g) **Capital**
El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 comprende US$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

h) **Resultados Acumulados**
Corresponde a valor de utilidades correspondiente a los accionistas por las utilidades no distribuidas de los años 2011 al 2015

i) **Reconocimiento de ingresos**
Los ingresos en este año se reflejan solo con los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

j) **Gastos**
Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes al pago de suministros y materiales, impuestos municipales, y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, cuotas, depreciaciones y otros gastos.

Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL