

INMOPRIMAVERAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

c) Activo Fijos

Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

d) Cuentas y Dctos por Pagar Corrientes

Corresponde a las obligaciones del pago de retenciones e impuesto a pagar por el mes de diciembre 2016.

e) Activos por impuestos corrientes

Es el valor que corresponde al crédito tributario de impuesto a la renta reflejado del año 2017

f) Otras Cuentas y Dctos por Pagar Corrientes

Corresponde a una obligación que se mantiene con el accionista Sr. Carlo Guerrero Ponce y adicional por un valor de garantía por el arriendo de un inmueble

g) Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 comprende US\$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

h) Resultados Acumulados

Corresponde a valor de utilidades correspondiente a los accionistas por las utilidades no distribuidas de los años 2011-2012-2013-2014 y 2015

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor del arriendo del inmueble y de los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

j) Gastos

Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes al pago de suministros y materiales, impuestos municipales, y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, cuotas, depreciaciones y otros gastos.



Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL