

**INMOPRIMAVERAL S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

**NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros**

La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

**NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

**c) Cuentas y Dctos por Cobrar No Corrientes**

Corresponde a la venta de un inmueble y que se cobrará al Sr. Carlos Guerrero Ponce accionista de la empresa.

**d) Activo Fijos**

Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

**e) Cuentas y Dctos por Pagar Corrientes**

Corresponde a las obligaciones del pago de retenciones e impuesto a pagar por el mes de diciembre 2016.

**f) Obligaciones con Instituciones Financieras**

Es una obligación en la que se hipotecó un bien inmueble y los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

**g) Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio**

Es el valor que se debe pagar por el impuesto a la renta por el anticipo pendiente menos las retenciones que no se efectuaron.

**h) Otras Cuentas y Dctos por Pagar No Corrientes**

Corresponde a una obligación de pago que se encuentra pendiente por la compra de un inmueble y terrenos en el año 2012 y una Garantía por el arriendo de un inmueble.

**i) Cuentas y Dctos por Pagar No Corrientes Accionistas**

Es la obligación de pago que se encuentra pendiente por los dividendos a los accionistas por los años 2012, 2013, 2014 y 2015.

**j) Capital**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 comprende US\$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

**k) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor del arriendo del inmueble y de los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

**l) Gastos**

Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes al pago de mantenimiento de los inmuebles, impuestos municipales, intereses del préstamo adquirido y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, cuotas, depreciaciones y otros gastos.



Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL