INMOPRIMAVERAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros
La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) **Efectivo y equivalentes al efectivo**
Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

c) **Activos por impuestos corrientes**
Son valores que correspondes a crédito tributario del impuesto a la renta.

d) **Activo Fijos**
Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

e) **Otras cuentas por pagar**
Es la obligación del pago de impuesto a la renta por el año 2014.

f) **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Es una obligación en la que se hipoteco un bien inmueble y los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

g) **Cuentas por pagar diversas/relacionadas**

Es la obligación de pago que se encuentra pendiente por la compra de un inmueble y terrenos en el año 2012.

h) **Cuentas por pagar accionistas**

Es la obligación de pago que se encuentra pendiente por los dividendos a los accionistas por los años 2012, 2013.

i) **Capital**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 comprende US$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

j) **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor del arriendo del inmueble y de los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

k) **Gastos**

Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes al pago de legalizaciones de documentos, mantenimiento de los inmuebles, impuestos municipales, intereses del préstamo adquirido y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, cuotas, depreciaciones y otros gastos.

Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL