

INMOPRIMAVERAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

c) Otras cuentas por cobrar

Este valor corresponde a anticipos entregados pendientes de liquidar.

d) Activos por impuestos corrientes

Son valores que corresponden a crédito tributario del impuesto al valor agregado y del impuesto a la renta.

e) Activo Fijos

Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

f) Cuentas y documentos por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos principalmente por proveedores y se los reconoce a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 90 días.

g) Obligaciones con Instituciones Financieras

Es una obligación en la que se hipoteca un bien inmueble y los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h) Cuentas por pagar diversas/relacionadas

Es la obligación de pago que se encuentra pendiente por la compra de un inmueble y terrenos en el año 2012.

i) Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 comprende US\$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

j) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor del arriendo del inmueble y de los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

k) Gastos

Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes al pago de legalizaciones de documentos, mantenimiento de los inmuebles, impuestos municipales, intereses del préstamo adquirido y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, cuotas, depreciaciones y otros gastos.



Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL