

INMOPRIMAVERAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía fue consignada bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 15 de diciembre del 2009 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en comprar, vender o arrendar inmuebles de toda clase.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

La Compañía registra sus operaciones y preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y concilió sus estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de este tipo de entidades.

NOTA 3 - EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

c) Otras cuentas por cobrar

Este valor corresponde a anticipos entregados

d) Activos por impuestos corrientes

Son valores que corresponden a crédito tributario del impuesto al valor agregado y del impuesto a la renta.

e) Activo Fijos

Se muestra el costo histórico de los activos comprados. La depreciación del activo se registrará con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor del activo, siguiendo el método de línea recta.

f) Cuentas y documentos por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos principalmente por proveedores y se los reconoce a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 90 días.

g) Cuentas por pagar diversas/relacionadas

Es la obligación de pago que se encuentra pendiente por la compra de un inmueble y terrenos en el año 2012.

h) Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 comprende US\$800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor del arriendo del inmueble y de los intereses recibidos por el banco de la cuenta corriente que mantenemos.

j) Gastos

Los gastos comprenden a los valores que durante el año se realizaron correspondientes a pago de honorarios, legalizaciones de documentos, impuestos municipales y de las operaciones adicionales como los gastos bancarios, amortizaciones e impuestos.



Santiago Rivadeneira

CONTADOR GENERAL