

**LIMER CIA. LTDA.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.**

LIMER CIA. LTDA. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de Octubre del 2008, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es en la ciudadela Entrenos, Provincia del Guayas, Canton Samborombon.

**2.- OPERACIONES.**

La compañía tiene como objeto principal las actividades de diseño arquitectónico, industrial y de planificación urbana.

**3.- POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

**a) Presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros Individuales han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera y están basadas en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, según Resolución No. 08.G.DSC.010 y publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008 hemos adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de la fecha de su constitución.

**b) Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable empresa en marcha, a menos que se indique lo contrario.

**c) Consistencia de Presentación**

La presentación y clasificación de las partidas de los Estados Financieros se mantienen de un período al siguiente.

**d) Período de Tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos y normalmente es de un mes calendario con la finalidad de poder establecer comparaciones para una adecuada toma de decisiones.

**e) Cuentas por Cobrar**

Las Cuentas por Cobrar representan los saldos pendientes de cobro, los mismos que están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y que se espera recuperar a corto plazo.

**f) Inventarios**

El costo de los inventarios comprende su costo de adquisición en dólares. Los mismos se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado y los saldos del rubro no exceden el valor del mercado.

**g) Propiedades y Equipos**

Los saldos de Propiedades y Equipos están registrados a su valor histórico, las ganancias o pérdidas por retiro o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

**h) Depreciaciones**

Las depreciaciones se registran en los resultados del periodo en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

El registro de un bien como Activo dependerá del uso que se le asigne y del plazo de vida útil en el que el mismo le tomara generar beneficios económicos para la empresa.

**i) Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar representan principalmente los saldos pendientes de pago por obligaciones contraídas con proveedores, empleados, IESS y SRI.

**j) Reconocimiento de Ingresos**

Los Ingresos son reconocidos cuando se efectúa la transferencia del bien o servicio, independientemente de su cobro, siendo esta la base de medición del principio de realización.

**k) Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Unidad Impositiva de la empresa está gravada con el 23% por el año 2012.

  
ARQ. MARIA JOSE ORTIZ AUAD  
Gerente General  
C.I. 0914756259

  
MARIA BAJARRA RIVADENEIRA  
Contadora General  
RUC 0911163590001