

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES DEL EJERCICIO
ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 1.- CONSTITUCION OPERACIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

SERVIMAGNA S.A fue constituida el 16 de diciembre de 2008, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de enero del 2009 en el Cantón Guayaquil, desde esta fecha ha cumplido con todas las obligaciones como entidad sujeta al control de la superintendencia de Compañías, objetivo principal Actividades de compra ventas y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio de la Compañía es en la Cdla Adace calle Joaquín Orrantía González tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único del Contribuyente No. 0992598336001 y por la Superintendencia de Compañías el expediente No. 133177

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000

NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION

Los Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2016 están preparados y presentados de acuerdo a las con las Normas Internacionales de Contabilidad, establecidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia. La Compañía SERVIMAGNA S.A según la resolución No.- 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) y en la cual SERVIMAGNA S.A . Debe preparar los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 4.- ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de Diciembre del 2016 están preparados de conformidad con las NIIF , por tal motivo se ha efectuado cambios en las políticas contables por tal motivo se preparan los cinco Estados Financieros los mismos que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera .

Se deja aclarado que el resultado de las operaciones comerciales durante el periodo económico 2016 ha tenido una disminución en las compras, ventas, y los resultados están demostrados en los Estados Financieros que se presentan, también se ha reducido el personal en todos los departamentos.