

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre 2015.

1.- INFORMACION GENERAL

CLEARANCE S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de octubre el 2007, su actividad principal es de servicios agrícolas en todas sus fases. Su domicilio es Urdesa Central, calle Higueras Sur Número 603, Costanera e Ilanes.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1.- Declaración de cumplimiento

Los estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas y conciliados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

2.2.- Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable en sus activos de propiedad, Planta y equipo.

2.3.- Efectivo y Bancos

El efectivo y bancos incluyen dinero en efectivo y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

2.4.- Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito se considera cero, porque sus ventas son al contado.

2.5.- Propiedad y equipo

Las partidas de propiedades y equipos serán registradas inicialmente a su costo de adquisición.

2.6.- Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos no financieros que incluyen obligaciones con proveedores.

CLEARANCE S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- En la cuenta Efectivo y equivalente efectivo.
Tenemos conciliado con Banco Grupo Promérica – Produbanco el valor de \$ 38.01

2.- En la cuenta de Propiedad, planta y equipo

Consta el rubro importante que posee la empresa que es Terreno.

Terreno valorado por \$ 46.500

Según Avalúo solicitado por la Corporación Financiera Nacional el 02 de junio 2010 a cargo del Ingeniero Agrónomo Carlos A. Izurieta Cavanna, el informe señala la existencia de 46,5 hectáreas y su valor unitario es de \$ 1.234,00 dando un total de avalúo por 57.381,00. La junta de accionistas tomó una decisión conservadora en tomar como referencia el valor comercial de 63.960 menos el valor de infraestructura \$ 6.579,00 dando un total de \$ 57.381,00 y aplicarle un 18,9632% de descuento; por la falta de pronunciamiento por parte del Alcalde en el arreglo de vías de acceso.

VALOR COMERCIAL	FACTOR DE OPORTUNIDAD	VALOR DE OPORTUNIDAD
57.381,00	81%	46.500

Maquinarias, Equipos

RADIO BASE KENWOOD TK 980	619.57
RADIO PORTATIL KENWOOD NX 420	510.00
FUMIGADORA STIHL SR-420 56.5	610.98
MOTOSIERRA STIHL 3.5HP MS250X40CM 28D 30050004813	483.28

Total Activo Propiedad Planta y Equipo \$ 48.723,83

3.- Activos Biológicos se adquirieron 20 animales cerdas madres para la reproducción e inicio de venta de lechones. Adicional 1 macho reproductor.

Total Activo Biológico \$ 12.450,00

En resumen el total de Activos es de \$ 65.701,20

2.- En el pasivo tenemos.

Proveedores por pagar \$ 2.323,58

Obligaciones con el IESS por \$ 441,58

Beneficios a empleados por \$ 5554.02

Préstamos por pagar a Accionista a largo Plazo \$ 108.543,89

Total Pasivo \$ 116.863,34

En espera que el periodo 2016 se desembolse estos valores y/o la junta tome la decisión de capitalizarlo

CLEARANCE S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

3.- Estado de Resultados

1.- Ventas

Se han generado ventas por \$ 15.910,50.

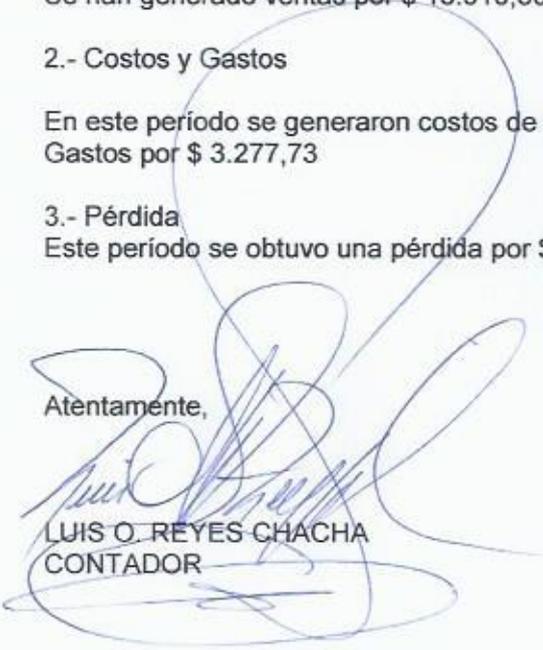
2.- Costos y Gastos

En este período se generaron costos de \$ 71.085,01
Gastos por \$ 3.277,73

3.- Pérdida

Este período se obtuvo una pérdida por \$ 58.452,24

Atentamente,



LUIS O. REYES CHACHA
CONTADOR