

**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre 2012.**

**1.- INFORMACION GENERAL**

CLEARANCE S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de octubre el 2007, su actividad principal es de servicios agrícolas en todas sus fases. Su domicilio es Urdesa Central, calle Higueras Sur Número 603, Costanera e Ilanes.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1.- Declaración de cumplimiento**

Los estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas y conciliados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

**2.2.- Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable en sus activos de propiedad, Planta y equipo.

**2.3.- Efectivo y Bancos**

El efectivo y bancos incluyen dinero en efectivo y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

**2.4.- Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.**

El riesgo de crédito se considera cero, porque sus ventas son al contado.

**2.5.- Propiedad y equipo**

Las partidas de propiedades y equipos serán registradas inicialmente a su costo de adquisición.

**2.6.- Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos no financieros que incluyen obligaciones con proveedores.

**CLEARANCE S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1.- En la cuenta efectivo y equivalente de efectivo encontramos el valor de \$ 678,01 las mismas que se han mantenido por la poca actividad de la empresa desde el periodo 2011.

2.- En Activos Financieros encontramos el valor de \$ 650 que proviene de otras cuentas por cobrar, por un préstamo otorgado a una tercera persona.

3.- Activos por impuestos corrientes; se posee un saldo de periodos anteriores por concepto de iva crédito tributario por el valor de \$ 231,95.

4.- En la cuenta de Propiedad, planta y equipo

Consta de dos rubros importantes que posee la empresa que son Terreno y Vehiculo.

Terreno valorado por \$ 46.500

Según Avalúo solicitado por la Corporación Financiera Nacional el 02 de junio 2010 a cargo del Ingeniero Agrónomo Carlos A. Izurieta Cavanna, el informe señala la existencia de 46,5 hectáreas y su valor unitario es de \$ 1.234,00 dando un total de avalúo por 57.381,00. La junta de accionistas tomó una decisión conservadora en tomar como referencia el valor comercial de 63.960 menos el valor de

infraestructura \$ 6.579,00 dando un total de \$ 57.381,00 y aplicarle un 18,9632% de descuento; por la falta de pronunciamiento por parte del Alcalde en el arreglo de vías de acceso.

VALOR COMERCIAL	FACTOR DE OPORTUNIDAD	VALOR DE OPORTUNIDAD
57.381,00	81%	46.500

#### Vehículo

La empresa tiene registrado contablemente un vehículo al costo de adquisición por \$ 30.000, las características son:

Marca: Ford  
Modelo: Fiso XLT CREW CAB 4X4  
Año: 2007.

Tota Activo Propiedad Planta y Equipo \$ 76.500

5.- Y otras cuentas por cobrar en activos no corrientes por \$ 5.254,34

En resumen el total de Activos es de \$ 83.314,30

6.- En el pasivo tenemos.  
Provisiones locales por \$ 163,3  
Otros Pasivos Corrientes por \$ 12.406,49  
Total Pasivo \$ 12.569,79

#### 7.- Estado de Resultados

#### **CLEARANCE S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

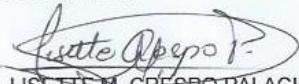
##### 1.- Ventas

No se han generado ventas por la falta de arreglo en las vías al ingreso de la hacienda.

##### 2.- Costos y Gastos

En este periodo solo se reconoció en gasto el pago anticipado de \$ 240,01

Atentamente,

  
LISETTE M. CRESPO PALACIOS  
CONTADORA