

Guayaquil, 20 de marzo del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CLEARANCE S.A.
 Ciudad

De mis consideraciones:

Es para quien suscribe este oficio muy grato presentar a la Junta General de Accionistas de **CLEARANCE S.A.** mi informe sobre operaciones económicas cumplidas en la compañía durante el ejercicio 2016 y sus resultados, de conformidad al mandato legal expresado en la Ley de Compañías y en nuestros estatutos.

Los valores que detallan los documentos financieros que han sido expuestos a vuestra consideración evidencian que la empresa llevó a cabo sus operaciones.

CLEARANCE S.A		Fecha / Hora de Impresión: 12/03/2018 15:09:24 Pagina: 001		
BALANCE GENERAL (Acumulado)		Nivel de Cuentas: 9		
FECHA INICIAL: 01/01/2016 FECHA FINAL: 31/12/2016				
Cuenta	Nombre de Cuenta	PARCIAL	SALDO	TOTAL
1	ACTIVO			48.028.92
1.01	ACTIVO CORRIENTE		349.85	
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		38.01	
1.01.01.1	CAJA & BANCO		38.01	
1.01.01.1.2	BANCOS		38.01	
1.01.01.1.2.1	LOCALES		38.01	
1.01.01.1.2.1.001	PROMERICA	38.01		
1.01.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		311.84	
1.01.05.02	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA		30.47	
1.01.05.02.1	RETENCIONES EN LA FUENTE CLIENTES		30.47	
1.01.05.02.1.001	CREDITO TRIBUTARIO RETENCIONES DE FUENTE	30.47		
1.01.05.03	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		281.37	
1.01.05.03.001	Anticipo Impuesto a la Renta 2016	281.37		
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE		48.279.07	
1.02.01	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		48.279.07	
1.02.01.01	TERRENOS		46.500.00	
1.02.01.01.001	TERRENO 1 VIA LA FRIGILLA	46.500.00		
1.02.01.06	MAQUINARIA Y EQUIPO		2.223.81	
1.02.01.06.001	RADIO BASE KENWOOD TK 980	639.57		
1.02.01.06.002	RADIO PORTATIL KENWOOD NX 420	510.00		
1.02.01.06.003	FUMIGADORA STIHL SR 420 SE S	610.98		
1.02.01.06.004	MOTOSIERRA STIHL 1 SHP MS250XACOM 28D	483.20		
1.02.01.10	OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-444.76	
1.02.01.10.001	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS	-444.76		
2	PASIVO			-2.713.85
2.01	PASIVO CORRIENTE		-2.713.85	
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-2.040.47	
2.01.03.01	LOCALES		-2.040.47	
2.01.03.01.002	PRO AVE S	-1.530.47		
2.01.03.01.009	PROVEEDORES VARIOS	-450.00		
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		-673.38	
2.01.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		-56.21	
2.01.07.01.001	RETENCIONES EN LA FUENTE	-12.88		
2.01.07.01.002	RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	-43.33		
2.01.07.03	CON EL IESS		-617.17	
2.01.07.03.001	APORTE PERSONAL	-281.43		
2.01.07.03.002	APORTE PATRONAL - SE TEC - IESS	-335.74		

1	PATRIMONIO NETO		58.002,28
101	CAPITAL		
101 01	CAPITAL SUSCRITO e ASIGNADO	-3.400,00	-3.400,00
101 01 001	CAPITAL SUSCRITO	-3.400,00	
102	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA		
102 01	APORTES	-155.664,42	-155.664,42
102 01 001	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	-155.664,42	
106	RESULTADOS ACUMULADOS		42.609,90
106 02	14 PERDIDAS ACUMULADAS		42.609,90
106 02 001	PERDIDAS ACUMULADAS AÑO 2011	5.907,44	
106 02 004	PERDIDAS ACUMULADAS AÑO 2014	36.622,46	
107	RESULTADOS DEL EJERCICIO		10.452,24
107 02	14 PERDIDA NETA DEL PERIODO		10.452,24
107 02 001	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	10.452,24	

CLEARANCE S.A

Fecha / Hora de Impresión: 12/06/2016 15:09:24 Página: 002

BALANCE GENERAL (Acumulado)

FECHA INICIAL: 01/01/2016 FECHA FINAL: 31/12/2016

Nivel de Cuentas: 9

Cuenta	Nombre de Cuenta	PARCIAL	SALDO	TOTAL
	RESULTADO ACTUAL DEL EJERCICIO	12017,21000000000000		
	TOTAL PASIVO - PATRIMONIO			48.028,92
				
				
	GERENTE			
	CONTADOR			

En nuestro Balance de Situación Inicial contemplamos un total Activo por \$ 48.628,92 cuyos rubros que representan el mayor porcentaje de valor es la cuenta Activos fijos con \$ 48.279,07.

El Pasivo por \$ 2.713,85 que corresponden al valor de \$ 2.040,47 por concepto de pago de proveedores por compras de materiales y mano de obra, el saldo es por provisiones al Servicio de Rentas Internas por impuestos del mes de diciembre 2016 y al Instituto de Seguridad Social por planillas del mes de diciembre 2016.

En el Patrimonio la variación corresponde a la adición de \$ 155.664,42 por aporte para futuras capitalizaciones y de \$ 12.087,21 por concepto de pérdida del ejercicio 2016.

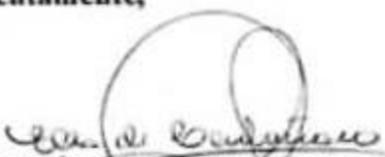
A continuación el Estado de Resultado Integral.

CLEARANCE S.A.		Fecha / Hora de Impresión: 12/06/2016 15:14:05		Page: 001
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Acumulado)				Nivel de Cuentas: 9
FECHA INICIAL: 01/ENERO/2016 FECHA FINAL: 31/DIC/2016				
Cuenta	Nombre de Cuenta	PARCIAL	SAIDO	TOTAL
INGRESOS				
4	INGRESOS			2.126.63
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		2.126.63	
4.1.01	VENTA DE BIENES		2.126.63	
4.1.01.001	VENTA DE BIENES	2.126.63		
			Total Ingresos US\$	2.126.63
EGRESOS				
5	COSTOS DE VENTAS			14.211.84
5.1	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		2.231.92	
5.1.04	(-) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE		2.231.92	
5.1.04.07	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	2.231.92		
5.2	GASTOS		11.981.92	
5.2.01	GASTOS DE VENTA		119.96	
5.2.01.20	SERVICIOS A TERCEROS	80.00		
5.2.01.24	GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE		39.96	
5.2.01.24.02	MATERIALES	39.96		
5.2.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		11.777.73	
5.2.02.01	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	8.434.01		
5.2.02.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (excluido)	1.277.22		
5.2.02.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1.069.51		
5.2.02.06	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A	909.01		
5.2.02.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	208.96		
5.2.02.12	COMBUSTIBLES	53.09		
5.2.02.15	TRANSPORTE	29.09		
5.2.04	OTROS GASTOS		84.24	
5.2.04.02	OTROS	7.87		
5.2.04.03	GASTOS DE IVA	76.37		
			Total Egresos US\$	14.211.84
			Perdida del Ejercicio: ---- US\$	<u>12.087.21</u>

En este periodo se facturó por Venta de Bienes \$ 2.126,63 y cuyos valores nos permitieron enfrentar los costos de \$ 2.231,92 y los gastos de \$ 11.981,92 obteniendo una pérdida de \$ 12.087,21.

En tal virtud, y considerando las metas que se esperan alcanzar una satisfactoria posición económica de la compañía, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe económico administrativo del periodo económico 2016.

Atentamente,


RODRÍGUEZ PESAÑTES ELSA MARÍA
GERENTE GENERAL