

TECNOINVERSIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

1.- INFORMACION GENERAL

TECNOINVERSIONES S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estada y Dátiles, centro Comercial Urdesa of. 13. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil el 12 de noviembre del 2008, e inscrita en el Registro mercantil el 18 de noviembre del 2008.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

RUC: 0992597186001

EXPEDIENTE: 133136

2.- BASES DE PREPARACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

Moneda Funcional y de presentación

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Propiedad Planta y Equipo

La propiedad Planta y Equipo están medidos al costo, el valor residual del bien es igual al costo histórico y por ende el valor a depreciar es cero.

Pasivos No Corrientes

La partida por pagar corresponde a préstamos de los accionistas en la adquisición del bien Inmueble y Terrenos.

Capital Social

Suscrito y pagado, representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar cada una.

4.- ESTADO FINANCIERO

TECNOINVERSIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>		
TERRENOS	\$ 35.920,80	\$ 35.920,80
INMUEBLES	\$ 111.974,56	\$ 111.974,56
ACTIVOS TOTALES	\$ 147.895,36	\$ 147.895,36
 <u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 147.095,36	\$ 147.095,36
	\$ 147.095,36	\$ 147.095,36
 <u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 800,00	\$ 800,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 147.895,36	\$ 147.895,36

5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La administración no ha realizado transacciones comerciales que afecten a los Estados Financieros y estos presentan razonablemente la situación financiera de la entidad de acuerdo con las NIIF para las PYMES; al cierre del presente ejercicio 28 de febrero del 2020 no presenta hechos relevantes y/o esenciales que se deban revelar

6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, se produjo una crisis mundial como es la pandemia del COVID-19, su propagación obliga a los gobiernos a tomar medidas emergentes, creando una crisis financiera de gran impacto a todas las empresas y extractos sociales; la oferta de bienes y servicios se ha afectado de manera importante, mientras que la demanda se ha reducido en forma sustancial; nos veremos en la necesidad de realizar ajustes necesarios para regular el riesgo de liquidez operativo y la sostenibilidad de la operaciones.

7.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 26 de mayo del 2020 y presentados a los Accionistas para su publicación.

Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 1707768725

Jng. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001