

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

TECNOVERSIONES S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estada y Dátiles, centro Comercial Urdesa of. 13. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Decimo Sexto del Cantón Guayaquil el 12 del noviembre del 2008, e inscrita en el Registro mercantil el 18 de noviembre del 2008.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

RUC: 0992597186001

EXPEDIENTE: 133136

#### **2.- BASES DE PREPARACION**

##### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### **Base de Medición**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

##### **Moneda Funcional y de presentación**

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

#### **3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad Planta y Equipo están medidos al costo, el valor residual del bien es igual al costo histórico y por ende el valor a depreciar es cero.

##### **Pasivos No Corrientes**

La partida por pagar corresponde a préstamos de los accionistas en la adquisición del bien Inmueble y Terrenos.

##### **Capital Social**

Suscrito y pagado, representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar cada una.

#### 4.-ESTADO FINANCIERO

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en U.S. Dólares)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u></b>		
TERRENOS	\$ 35.920,80	\$ 35.920,80
INMUEBLES	\$ 111.974,56	\$ 111.974,56
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>\$ 147.895,36</b>	<b>\$ 147.895,36</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>		
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 147.095,36	\$ 147.895,36
	<b>\$ 147.095,36</b>	<b>\$ 147.895,36</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 800,00</b>	<b>\$ 800,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 147.895,36</b>	<b>\$ 148.695,36</b>

#### 5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

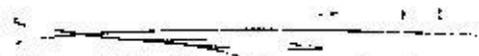
La administración no ha realizado transacciones comerciales que afecten a los Estados Financieros y estos presentan razonablemente la situación financiera de la entidad de acuerdo con las NIIF para las PYMES; al cierre del presente ejercicio 20 de marzo del 2017 no presenta hechos relevantes y/o esenciales que se deban revelar

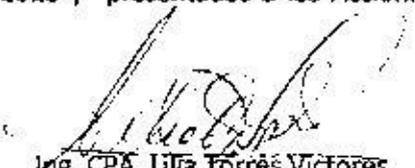
#### 6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

#### 7.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2018 y presentados a los Accionistas para su publicación.

  
Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo  
REPRESENTANTE LEGAL  
CI. 1707768725

  
Ing. CPA. Lilia Torrès Victóres  
CONTADORA  
RUC. 0906843917001