

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

1.- INFORMACION GENERAL

TECNOVERSIONES S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estada y Dátiles, centro Comercial Urdesa of. 13. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Decimo Sexto del Cantón Guayaquil el 12 del noviembre del 2008, e inscrita en el Registro mercantil el 18 de noviembre del 2008.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

RUC: 0992597186001

EXPEDIENTE: 133136

2.- BASES DE PREPARACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

Moneda Funcional y de presentación

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La empresa no ha realizado transacciones comerciales.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo incluye el valor disponible en caja del aporte de Capital,

Propiedad Planta y Equipo

La propiedad Planta y Equipo están medidos al costo, el valor residual del bien es igual al costo histórico y por ende el valor a depreciar es cero.

Pasivos No Corrientes

La partida por pagar corresponde a préstamos de los accionistas en la adquisición del bien Inmueble y Terrenos.

Capital Social

Suscrito y pagado, representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar cada una.

a.

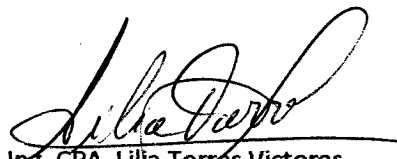
4.-ESTADO FINANCIERO

TECNOINVERSIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
CAJAY BANCOS	3	\$ 800,00	\$ 800,00
		\$ 800,00	\$ 800,00
 <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>			
TERRENOS	3	\$ 35.920,80	\$ -
INMUEBLES	3	\$ 111.974,56	\$ -
		\$ 147.895,36	\$ -
 TOTAL DEL ACTIVO		\$ 148.695,36	\$ 800,00
 <u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	3	\$ 147.895,36	\$ -
		\$ 147.895,36	\$ -
 <u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL	3	\$ 800,00	\$ 800,00
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$ 800,00	\$ 800,00
 TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 148.695,36	\$ 800,00



Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA