

SENTILUX S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-A	
Propiedad de Inversión		62,285.27
Activo Diferido Intangible		
Otros Activos Diferidos		1,885.90
Total Activo No Corriente		<u>64,171.17</u>
Total de Activos		<u><u>64,171.17</u></u>
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Préstamos de Accionistas	3-B	63,371.17
Total Pasivo No Corriente		<u>63,371.17</u>
 Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Total Patrimonio		<u>800.00</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>64,171.17</u></u>

SENTILUX S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		<u>0.00</u>
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Resultado del Ejercicio		<u><u>0.00</u></u>

SENTILUX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

SENTILUX SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

SENTILUX S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 24 de Noviembre del 2008, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad de Inversión	62,285.27
Activo Diferido Intangible	
Otros Activos Diferidos	1,885.90
TOTAL	<u>64,171.17</u>

b. Pasivo No Corriente

Préstamos de Accionistas	63,371.17
TOTAL	<u>63,371.17</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 99.875% del Capital y el otro Accionista posee el 0.125%:

DR. TONY EDUARDO DURAN BRITO	799.00	
DIANA ELISA DIAZ VILLARREAL	<u>1.00</u>	800.00
TOTAL	<u> </u>	<u>800.00</u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ALFREDO ANTONIO PERNAS
PRESIDENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR