

13313

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA  
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Quito, 31 de Marzo del 2009

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2008 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a regularizar todos los contratos de arrendamientos, Del mismo modo el cobro de los clientes en mora fue realizada en forma oportuna y eficiente. Al fin del ejercicio económico 2008, no registramos valores calificados como incobrables.

En consecuencia el informe económico que presentamos a continuación y los resultados del presente ejercicio, arrojan datos que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.

Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2008

El Activo Corriente totaliza la suma de US 54.099.58 que representa el 9 % del total de los activos, El Activo Fijo Edificios tiene un costo de US 5.389.21, el mismo que no ha sido revalorizado, manteniendo el costo histórico. El Valor de las inversiones en acciones al 31 de Diciembre registra un valor de US 534.163,00 constituyendo el 90 % del total de los Activos.

13313

• El Pasivo corriente suma US 37.415.30 equivalente al 6.35 % del total de los pasivos y patrimonio. El pasivo a largo plazo totaliza US 437.073.49 que representa el 74 % del total del pasivo y patrimonio. El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 114.996.95

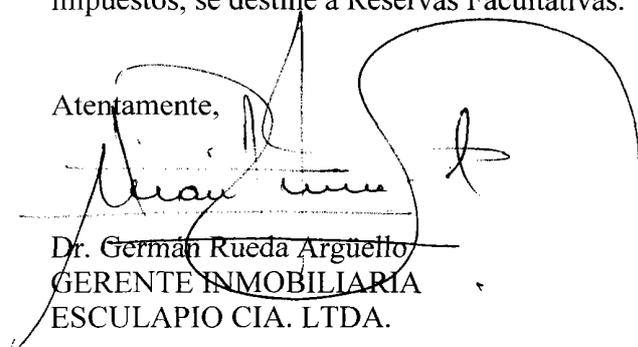
Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 212.598.57 y los Costos y Gastos totalizaron US 148.637.50, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 63.961.07

Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas la participación de impuestos y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas.

Atentamente,



Dr. Germán Rueda Argüello  
GERENTE INMOBILIARIA  
ESFULAPIO CIA. LTDA.