

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

13313

INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Quito, 27 de Marzo del 2008

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2007 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a regularizar todos los contratos de arrendamientos, incrementando el valor del canon mensual en el porcentaje inflacionario establecido por el INEC. Del mismo modo el cobro de los clientes en mora fue realizada en forma oportuna y eficiente. Al fin del ejercicio económico 2007, no registramos valores calificados como incobrables.

En consecuencia el informe económico que presentamos a continuación y los resultados del presente ejercicio, arrojan datos que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.

Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2007

El Activo Corriente totaliza la suma de US 26.629.39 que representa el 15 % del total de los activos, El Activo Fijo Edificios tiene un costo de US 5.3389.21, el mismo que no ha sido revalorizado, manteniendo el costo histórico. El Valor de las inversiones en

acciones al 31 de Diciembre registra un valor de US 148.702.00, constituyendo el 84 % del total de los Activos.

El Pasivo corriente suma US 32.743,00 equivalente al 18 % del total de los pasivos y patrimonio. El pasivo a largo plazo totaliza US 70.865.84 que representa el 40 % del total del pasivo y patrimonio. El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 71.775.38

Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 104.319.60 y los Costos y Gastos totalizaron US 80.592.59, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 23.727.01

Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas la participación de impuestos y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas.

Atentamente,



Dr. Germán Rueda Argüello
GERENTE INMOBILIARIA
ESFULAPIO CIA. LTDA.