

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Quito, 28 de Marzo del 2013

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2012 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a la revisión de los cánones de arrendamientos a fin de regularizar todos los contratos de arrendamientos, Del mismo modo se realizó un seguimiento para el cobro de clientes que se encontraban atrasados en los pagos. Al final del período comprendido entre el 1 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012, no registramos valores calificados como incobrables.

La firma Contadores Asociados asesoró en la implantación de las NIFFS, cuyos resultados se reflejan en los Estados Financieros del año 2012.

El informe económico que presentamos a continuación y los resultados del presente ejercicio, arrojan datos que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.

Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2012

El Activo Corriente totaliza la suma de US \$ 123.89.00 que representa el 8.67 % del total de los activos, El total del Activo Fijo neto actualizado su valor alcanza a la suma de US \$ 1.279.728.99 equivale al 89.55 % del total de los Activos. Otros Activos Inversiones suman US \$ 25.354.00 y corresponde al 1.78% de los Activos totales

El Pasivo total suma US 27.955.66 equivalente al 13 % del total del Pasivo y Patrimonio. El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 1.409.964.81,

Valor que se incrementa en el año 2012 por los resultados acumulados por la adopción de las NIFFS

El total del Pasivo y Patrimonio es de US \$ 1.428.978.99

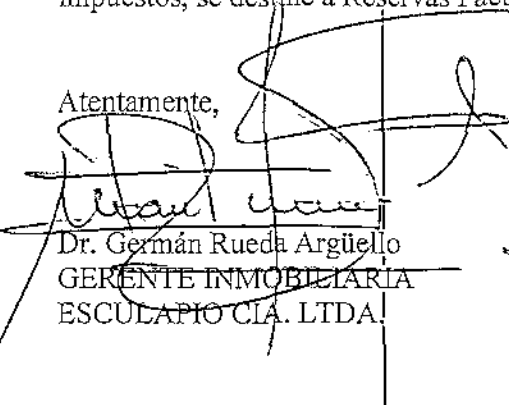
Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 143.837.60 y los Costos y Gastos totalizaron US 111.420.74, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 32.416.86

Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas la participación de impuestos y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas.

Atentamente,



Dr. Germán Rueda Argüello
GERENTE INMOBILIARIA
ESCULAPIO CIA. LTDA.