

Quito, 1 de Septiembre del 2012

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA  
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Quito,

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

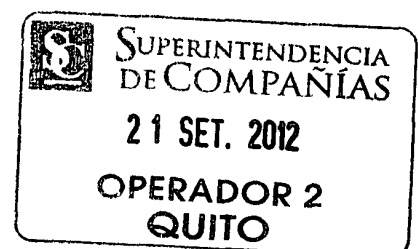
En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2011 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a la revisión de los cánones de arrendamientos a fin de regularizar todos los contratos de arrendamientos, Del mismo modo se realizó un seguimiento para el cobro de clientes que se encontraban atrasados en los pagos. Al final del período 2011, no registramos valores calificados como incobrables.

La Gerencia contrato al Arq. Christian Luna, Perito evaluador, Registro SBS N°PA-2008-1004 a fin de que realice la valuación del edificio de propiedad de Inmobiliaria Esculapio. El informe presentado determina el avalúo comercial estimado total al 2011 de US \$ 505.952.53 y el avalúo de realización de US \$ 455.357.28.

A la firma Contadores Asociados se le contrato a fin de implementar las NIFFS.

El informe económico que presentamos a continuación y los resultados del presente ejercicio, arrojan datos que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.



## Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2011

El Activo Corriente totaliza la suma de US140.281.19 que representa el 59 % del total de los activos, El total del Activo Fijo alcanza a la suma de US \$ 73.703.61, el incremento del valor del activo fijo obedece a que se realizaron adecuaciones y reparaciones al edificio con un costo de US \$ 70.181.96. Las inversiones en acciones al 31 de Diciembre totalizan un valor de US 22.036.00

El Pasivo total suma US 27.955.66 equivalente al 13 % del total del Patrimonio... El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 208.065.14

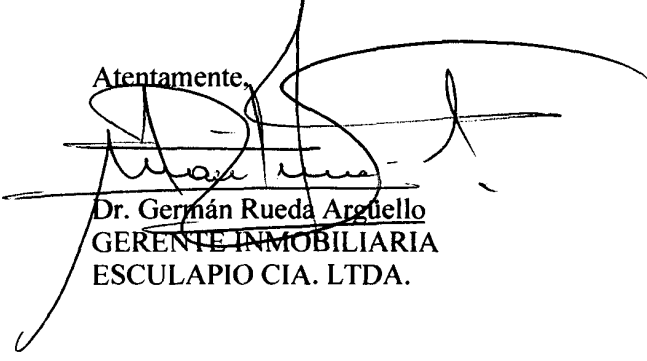
## Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 183.014.66 y los Costos y Gastos totalizaron US 155.758.69, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 27.255.97.

## Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas la participación de impuestos y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas.

Atentamente,

  
Dr. Germán Rueda Argüello  
GERENTE INMOBILIARIA  
ESFULAPIO CIA. LTDA.

