

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Quito, 24 de Marzo del 2011

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.



En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2010 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a regularizar todos los contratos de arrendamientos, Del mismo modo el cobro de los clientes en mora fue realizada en forma oportuna y eficiente. Al fin del ejercicio económico 2010, no registramos valores calificados como incobrables.

El informe económico que pongo en conocimiento a los señores Socios y los resultados del período comprendido entre el 1 de Enero del 2010 y el 31 de Diciembre del 2010, determinan utilidades, que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.

Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2010

El Activo Corriente totaliza la suma de US 101.061.54 que representa el 24.40 % del total de los activos, El Activo Fijo Edificios tiene un costo de US 5.389.21, el mismo que no ha sido revalorizado, manteniendo el costo histórico. El Valor de las inversiones en acciones al 31 de Diciembre registra un valor de US 312.761.00 constituyendo el 75.51 % del total de los Activos.

El Pasivo corriente suma US 15.290.31 equivalente al 3.69 % del total de los pasivos y Patrimonio El pasivo a largo plazo totaliza US 208.249.70 que representa el 50.28 %

del total del Pasivo y Patrimonio. El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 190.637.58

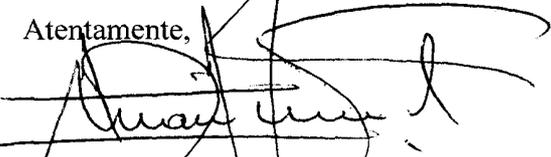
Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 222.522.21 y los Costos y Gastos totalizaron US 200.107.97, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 22.414.24

Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas el 15 % de participación laboral y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas

Atentamente,


Dr. Germán Rueda Argüello
GERENTE INMOBILIARIA
ESCULAPIO CIA. LTDA.

