

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Quito, 26 de Marzo del 2010

Señores:

SOCIOS DE INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y los Estatutos de Inmobiliaria Esculapio Cía. Ltda., presento ante ustedes el informe del período económico del año 2009 y la gestión empresarial desarrollada durante este año.

Debemos informar a ustedes, que a inicios del período procedimos a registrar todos los contratos de arrendamientos, Del mismo modo el cobro de los clientes en mora fue realizada en forma oportuna y eficiente. Al fin del período económico 2009, no registramos valores calificados como incobrables.

INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA.
29-ABR-2010
OPERADOR 18
QUITO

El informe económico que pongo en conocimiento a los señores socios y los resultados del período comprendido entre el 1 de Enero del 2009 y el 31 de Diciembre del 2009, determinan rendimientos , que nos permiten afirmar que la economía de la Empresa es saludable y de no existir medidas que afecten la economía del País, consideramos que nuestra tendencia de crecimiento se mantendrá en los niveles preestablecidos.

Informe Económico

Estado de Situación al 31 de diciembre del 2009

El Activo Corriente totaliza la suma de US 130.999.81 que representa el 28 % del total de los activos, El Activo Fijo Edificios tiene un costo de US 5.389.21, el mismo que no ha sido revalorizado, manteniendo el costo histórico. El Valor de las inversiones en

acciones al 31 de Diciembre registra un valor de US 335.194.00 constituyendo el 72 % del total de los Activos.

El Pasivo corriente suma US 35.863.80 equivalente al 7.68 % del total de los pasivos y Patrimonio El pasivo a largo plazo totaliza US 254.326.09 que representa el 54.46 % % del total del Pasivo y Patrimonio. El Patrimonio en el presente año alcanza un total de US 176.793.14.

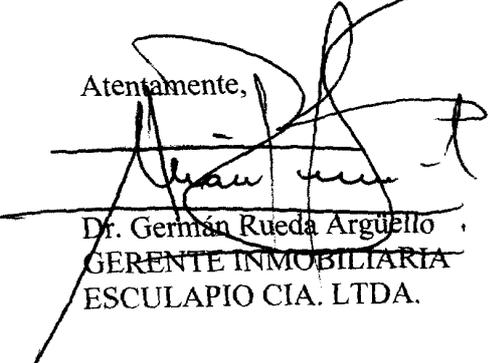
Estado de Resultados

Los Ingresos del año alcanzaron un total de US 250.245.35 y los Costos y Gastos totalizaron US 152.907.33, arrojando una utilidad antes de participación laboral e impuestos la cantidad de US 97.338.02

Propuesta.

La Gerencia propone a la Junta de Socios de INMOBILIARIA ESCULAPIO CIA. LTDA., que las utilidades depuradas el 15 % de participación laboral y el pago de los impuestos, se destine a Reservas Facultativas. El monto a asignarse a Reserva Facultativa es de US 61.796.19

Atentamente,


Dr. Germán Rueda Argüello
GERENTE INMOBILIARIA
ESCULAPIO CIA. LTDA.

