

INDUEXCEL S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CORRIENTES:			
Efectivo	4	523.59	6,241.69
Cuentas y documentos por Cobrar	5	13,987.62	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>14,511.21</u>	<u>6,241.69</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	162,775.14	600.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		162,775.14	<u>600.00</u>
ACTIVO DIFERIDO			400.00
Gastos de Organización y Constitución			
TOTAL DE ACTIVOS		<u>177,286.35</u>	7,241.69

INDEXCEL S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Impuesto a la Renta por Renta del ejercicio	2,241.26
---	----------

Participación Trabajadores por pagar del ejercicio	<u>3,282.88</u>
--	-----------------

TOTAL PASIVO CORRIENTE:	4,524.14
--------------------------------	-----------------

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones Financieras a L.P.	8	6,241.69
---------------------------------	---	----------

TOTAL DE PASIVOS	<u>4,524.14</u>	<u>6,241.69</u>
-------------------------	------------------------	------------------------

PATRIMONIO

Capital	10	1,000.00	1,000.00
---------	----	----------	----------

Aportes de socios o accionistas para futura capitalizaciones	11	167,175.12
--	----	------------

Reserva Legal	12	1,521.92
---------------	----	----------

Pérdida acumulada ejercicios anteriores	13	1,085.00
---	----	----------

Utilidad del Ejercicio	14	15,219.17
------------------------	----	-----------

TOTAL DE PATRIMONIO	171,861.21	<u>1,000.00</u>
----------------------------	-------------------	------------------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>176,385.35</u>	<u>7,241.69</u>
-----------------------------------	--------------------------	------------------------

INDUENCFI, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Años</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		(8,800.94)	
COSTO DE VENTAS		(28,725.20)	(1,022.00)
GANANCIA BRUTA		(20,141.90)	(1,022.00)
Gastos de administración	13	(54,922.56)	(10,068.81)
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		15,419.47	(11,090.81)
Gastos Financieros			(3,019.21)
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a las ganancias		15,419.47	(14,110.02)
Participación de trabajadores	14	2,282.88	
Utilidad o Pérdida antes del impuesto a las ganancias		15,419.47	(14,110.02)
Impuesto a las ganancias	14	7,815.98	
Resultado integral del año		10,090.31	(14,110.02)
Ver notas a los estados financieros			

INDEEVUEL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación		
Cobro a clientes	28,866.93	
Pagos a proveedores, empleados y otros	(38,111.43)	(10,068.84)
Intereses pagados		(5,019.23)
Otros gastos	(5,173.53)	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	15,219.17	0.82
Flujos de efectivo en actividades de financiación		
Financiación por préstamos a largo plazo		6,211.69
Dividendos Pagados	(10,811.61)	(1,680.20)
Otras entradas de Efectivo	(1,521.92)	
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	(19,295.75)	(1,069.59)
Disminución neta de efectivo durante el Periodo		(5,795.69)
Efectivo al inicio del periodo	4,599.17	445.60
Efectivo al final del periodo	622.59	<u>6,241.69</u>
Cconciliación entre el resultado integral del año y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Resultado integral del año	<u>15,219.17</u>	<u>(14,110.02)</u>
Ajuste por partidas distintas al Efectivo:		
Total ajustes	15,219.17	(14,110.02)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>15,219.17</u>	<u>(14,110.02)</u>

INBUENEL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

	Capital	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
ENERO 1 DEL 2012	1.000,00				1.000,00
Cambios:					
Aportes para futuras capitalizaciones, nota 11					
Resultado integral del año					
DICIEMBRE 31 DEL 2012	<u>1.000,00</u>				<u>1.000,00</u>
Cambios:					
Aportes para futuras capitalizaciones, nota 11		161.175,12			161.175,12
Resultado integral del año				10.090,31	10.090,12
Transacciones con los propietarios:					
Apropiación, nota 12			1.521,92	(1.521,92)	
DICIEMBRE 31 DEL 2013	<u>1.000,00</u>	<u>161.175,12</u>	<u>1.521,92</u>	<u>8.568,39</u>	<u>171.265,43</u>

Véase Notas a los estados financieros

- **Propiedades y equipos** Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento menor de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del período en el que incurre en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias	10 años

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre del período.

Impuesto a las Ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Beneficios a los empleados a corto plazo – se registran en el rubro de obligaciones a empleados a corto plazo de los estados de situación financiera y corresponden principalmente a:

- **Participación de trabajadores:** es calculada en función del 15% de la utilidad corriente antes de impuestos a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente y se registra con cargo a los resultados del período.
- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias** – Los ingresos por servicios se reconocerán por referencia al grado de terminación de la transacción al final del período sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación). Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta onerosa, por cuenta del gobierno de Ecuador.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, bancos representar fondos mantenidos en una cuenta corriente con un banco local.

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, clientes representan valores por cobrar por los servicios de Construcción de Edificios Comerciales, cuyo vencimiento está dentro de las condiciones normales de crédito y no generan intereses.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	en U.S. dólares	
Muebles y Enseres	600.00	600.00
Máquinas	161,775.14	
Total	161,775.14	600.00
Neto	161,775.14	<u>600.00</u>

6. ACREEMORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	en U.S. dólares	
Impuesto a la renta corriente, nota 11	2,241.26	
Participación Trabajadores corriente, nota 10	1,282.88	
Total	4,524.14	

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses con vencimiento que se encuentran dentro de las condiciones normales de créditos.

7. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	en U.S. dólares	
Operaciones con Instituciones Financieras		6,241.69
Total		<u>6,241.69</u>

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden valores a favor de terceros sobre los cuales la Administración estima no serán cancelados en el corto plazo.

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012, representan valores a favor del principal accionista de la Compañía, la cual no tiene vencimiento establecido y no genera intereses.

III. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital está constituido por 1.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una, todas ordinarias y votativas.

11. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

En la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de Diciembre 31 del 2013, los accionistas aprobaron aportes para futura capitalización máximos las valoradas en \$151.170.00.

12. RESERVA LEGAL

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% de capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... U.S. dólares ...	
Saldo al inicio del año		
Provisión del año	2,282.88	
Pagos efectuados		
Saldo al fin del año	2,282.88	

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conciliación tributaria.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta del año 2013 y 2012, se calcula en un 20% y 13% respectivamente sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaran o distribuyen a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a retención adicional.

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	... U.S. dólares ...	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	90.00	
 Base tributaria	13,956.29	
Tasa impositiva	<u>20%</u>	<u>25%</u>
 Impuesto a la renta corriente	<u>2,845.98</u>	

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisados por parte de las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía el año 2013 y se encuentran abiertas para su revisión de acuerdo con disposiciones legales desde los años 2013, 2014 y 2015. Sobre los costos pueden surgir diferencias de criterio con el Servicio de Control Interno en cuanto al tratamiento fiscal sobre los ingresos y gastos de la Compañía.

15. GASTOS DE ADMINISTRACION

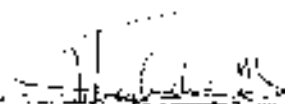
El resumen de los gastos de administración al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	... U.S. dólares ...	
Pagos otros facturas y servicios	13,923.84	10,221.00
Beneficios a empleados a corto plazo	34,911.26	10,068.83
Honorarios Profesionales	681.50	
Transporte	2,080.00	
Mantenimiento y Reparación	3,012.29	
Combustibles y lubricantes	1,094.63	
Suministros y materiales	150.00	
Gastos de Gestión	1,249.96	
Iva al gasto	977.86	
Servicios Públicos	3,940.00	
 Total	<u>62,647.36</u>	<u>11,098.83</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe (18 de marzo del 2014), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía (INDIFACSA S.A.), puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas el 5 de abril del 2014.


Carlos Andrés Arango
Gerente General


Rosa Andino
Contadora General