

INFORME DE ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE COCHAPAMBA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008.

De conformidad con lo que establece la Ley y la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Me permito informar el cumplimiento de los objetivos planteados por la Administración en el año 2008.

- De acuerdo al Plan de Manejo Ambiental se construyó un cuarto de malla que se utilizará para el almacenamiento de los desechos.
- La Administración mantiene un plan de manejo ambiental con las debidas precauciones de limpieza de las instalaciones y de la estación de servicio utilizando productos biodegradables.
- Se contrato un guardia de seguridad solo para la noche, y adicionalmente dos guardianes que pertenece a Cochapamba para el día y la noche.
- La negociación con Terpel para el cambio de imagen y comercialización empezó en el mes de diciembre, ya que la DNH nos puso un plazo para realizar los cambios respectivos.
- Al personal se les ha capacitado y preparado enviándolos a cursos de atención a clientes, riesgos de trabajo y control de calidad dados por la Comercializadora.
- Los uniformes de los empleados se los ha entregado de acuerdo al cronograma establecido.
- En el área societaria, todos los libros societarios que exige la Ley de Compañías se encuentra al día.
-

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, se han cumplido durante el año 2008, objeto del presente informe.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Cabe lamentar el cierre de la Gasolinera por parte de la DNH por el lapso de quince días, por los problemas generados por Lutexsa, en la DNH, por el uso de la marca Terpel que no estuvo debidamente autorizada por dicha Institución de Control.

4. SITUACION ECONOMICA FINANCIERA

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2008 y 2007:

	Año 2008	Año 2007	Variación
Ingresos por Ventas	US\$ 3'853.478,79	1'195.930,34	68,96 %
Costos y Gastos Operacionales	US\$ 3'741.954,85	1'166.928,19	68,82 %
Otros (Ingresos) Gastos Netos	US\$ 782,90	515,23	34,19 %
Utilidad del Ejercicio	US\$ 110.741,04	28.486,92	74,28 %

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores y 25 % impuesto a la renta quedando una utilidad neta de US \$ 70.597,41 cifra que la ponemos a su disposición.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Las recomendaciones a la Junta General para el año 2009, son las siguientes:

- Esperamos finalizar la negociación con la Comercializadora, para coordinar en este año promociones conjuntas para beneficio de la empresa.
- En vista de los nuevos controles de la Dirección de Medio Ambiente, del Cuerpo de Bomberos, del Ministerio de Salud, y de la DNH, recomendaría invertir en un plan de contingencia de la Gasolinera Cochapamba dentro del cual se incluye un plan de manejo ambiental, de seguridad, mapas de riesgos, pararrayos, etc.
- Los espacios físicos que mantiene la Gasolinera serán analizados para optimizarlos de la mejor manera.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

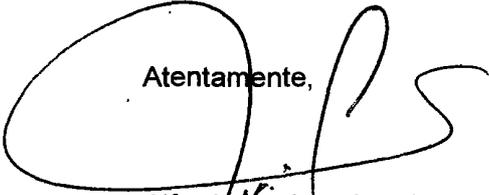
La empresa ha dado cumplimiento totalmente en cuanto a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor se refiere al numeral 1.7 de la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Ley de Compañías.

Cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Administración en su gestión por parte de la Sra. Cristina Chiavassa, su esposo Sr. Roberto Cardo y la Sra. Soledad Cruz.

Mi agradecimiento por el apoyo legal al Dr. Ernesto Andrade, especialmente en la negociación que mantuvimos con la Comercializadora.

Quito 29 de marzo de 2009

Atentamente,


Alfredo Azurieta Jurado
Apoderado General