

Quito, Abril 9 del 2018

**INFORME DEL GERENTE GENERAL COCHAPAMBA S.A. A LOS ACCIONISTAS  
SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2017.

**1.- METAS Y OBJETIVOS**

Las metas y objetivos planteados por la Administración se realizaron en la forma prevista y se cumplieron satisfactoriamente.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO**

La Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones se respaldan por sus registros contables, aplicadas las Normas Internacionales Información Financiera (NIIFs).

**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

**Ingresos por Inversiones**

La compañía en el año 2017, ha obtenido ingresos por intereses por US 11.530,74 producto de los certificados de depósito que mantiene en el Banco Internacional cuyo vencimiento es el 25 de junio del 2018.

El valor de US \$ 17.140,31 que corresponden a los rendimientos financieros del préstamo concedido a Oremplas S.A. a 6 años plazo.

**Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Tributarias**

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones Laborales y Tributarias que le ha correspondido realizar a COCHAPAMBA S.A. durante el año 2017.

**Otros Asuntos**

Al momento se está realizando un inventario de los bienes que la compañía mantiene con la finalidad de presentarlos a los Accionistas para que tomen la decisión de invertir y establecer nuevos negocios que generen ingresos recurrentes a la Compañía.

#### 4.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

##### Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2017 y 2016:

|                               | 2017        | 2016         | Variacion |
|-------------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Ingresos por Ventas           | -           | -            | -100.00%  |
| Costos y Gastos Operacionales | 114,687.75  | 241,459.62   | -110.54%  |
| Otros Ingresos (Gastos) Netos | 28,671.05   | 112,250.61   | -291.51%  |
| Pérdida del Ejercicio         | (86,016.70) | (129,209.01) | -50.21%   |

La Compañía no presenta ingresos por ventas debido a que en junio del 2015, efectuó la venta de la Estación de Servicio COCHAPAMBA S.A., así como también cedió los derechos sobre los contratos de la Estación de Servicio y traspasó sus inventarios, por lo que esta situación ha ocasionado el cese de sus ingresos operacionales.

En consecuencia de que los ingresos ordinarios de COCHAPAMBA S.A. dependen directamente de la venta Estación de Servicio y Distribuidora de combustibles líquidos y derivados "Cochapamba", los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha y, por lo tanto, no incluyen los efectos de los ajustes y/o reclasificaciones que podrían ser necesarios en el evento de que los Accionistas no establezcan nuevos negocios que generen ingresos recurrentes para la Compañía, y por lo tanto, realicen sus activos y paguen sus pasivos en condiciones distintas a las del curso normal de los negocios y por montos que difieran significativamente de los saldos contabilizados.

##### Aplicación de índices financieros al balance general año 2017 y 2016:

| <b>Liquidez</b> | <b>Activo Corriente / Pasivo Corriente</b> |            |      |
|-----------------|--|------------|------|
| Año 2017        | 796,746.84                                 | 420,337.43 | 1.90 |
| Año 2016        | 863,746.84                                 | 472,041.24 | 1.83 |

| <b>Capital de Trabajo</b> | <b>Activo Corriente - Pasivo Corriente</b> |            |            |
|---------------------------|--|------------|------------|
| Año 2017                  | 796,746.84                                 | 420,337.43 | 376,409.41 |
| Año 2016                  | 863,746.84                                 | 472,041.24 | 391,705.60 |

##### **Capacidad de Endeudamiento**

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

|          |            |              |        |
|----------|------------|--------------|--------|
| Año 2017 | 420,337.43 | 4,386,158.89 | 9.58%  |
| Año 2016 | 472,041.24 | 4,523,879.40 | 10.43% |

**5.- PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS**

Para el año 2017, la Compañía producto de sus operaciones presenta un resultado negativo (Pérdida) neta de US \$ (86.016,70) cifra que la podemos a vuestra disposición.

**6.- CONTROL INTERNO**

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

**7.- RECOMENDACIONES DE LA ADMINISTRACION**

Definir lo más pronto posible la situación legal de la compañía, por lo cual el Directorio debe evaluar una vez que cuente con la información con que bienes cuenta la compañía tomar la decisión que actividad tendría Cochapamba S.A.

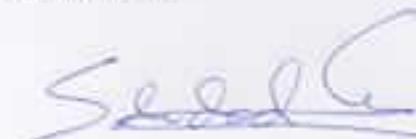
**8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DEL AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual, especialmente aquellas contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual, Legislación Comunitaria e Internacional vigente. Así mismo, la compañía ha cumplido con todas las normas de derecho de autor, habiendo obtenido todas las licencias necesarias para su actividad, especialmente sobre licencias de uso de software y copyrights.

**9.- CONCLUSIONES**

Para concluir **COCHAPAMBA S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos y de respeto que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Administración en su gestión por parte de los accionistas y empleados, sin esto la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



**MARIA SOLEDAD CRUZ GARCES  
REPRESENTANTE LEGAL**