

Quito, Marzo 6 del 2017

**INFORME DEL GERENTE GENERAL COCHAPAMBA S.A. A LOS ACCIONISTAS
SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2016.

1.- METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos planteados por la Administración se realizaron en la forma prevista y se cumplieron satisfactoriamente.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

La Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones se respaldan por sus registros contables, aplicadas las Normas Internacionales Información Financiera (NIIFs).

3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Venta los Lotes de Terreno 1-D y 1-J

Mediante escritura pública No. 20161701077P01360 celebrada el 4 de abril del 2016 ante el Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito la compañía Cochapamba S.A., da en venta real y perpetua e irrevocable enajenación los inmuebles (Lotes de Terrenos 1-D y 1-J situados en la Parroquia Chaupicruz, Cantón Quito, Provincia Pichincha) a favor de la compañía Troya Mosquera Cia. Ltda., por el valor de US \$ 529.911,00

Ingresos por Inversiones

La compañía en el año 2016 ha obtenido ingresos por intereses por US 54.331,06 producto de los certificados depósito que mantiene en el Banco Internacional cuyo vencimiento 23 de enero del 2017.

Distribución de Utilidades Años Anteriores

En el año 2016 se ha cancelado dividendos por el valor de US \$ 570.000,00 a los accionistas de la compañía

Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Tributarias

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones Laborales y Tributarias que le ha correspondido realizar a COCHAPAMBA S.A. durante el año 2016.

Otros Asuntos

Al momento se está realizando un inventario de los bienes que compañía mantiene

4.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2016 y 2015:

	2016	2015	Variacion
Ingresos por Ventas	-	1,544,581.25	-100.00%
Costos y Gastos Operacionales	241,459.62	2,015,714.66	-734.80%
Otros Ingresos (Gastos) Netos	112,250.61	927,088.88	-725.91%
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(129,209.01)	455,955.47	452.88%

Aplicación de índices financieros al balance general año 2016 y 2015:

Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente

Año 2016	863,746.84	472,041.24	1.83
Año 2015	1,628,277.55	535,271.88	3.04

Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente

Año 2016	863,746.84	472,041.24	391,705.60
Año 2015	1,628,277.55	535,271.88	1,093,005.67

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2016	472,041.24	4,523,879.40	10.43%
Año 2015	535,271.88	5,298,410.09	10.10%

5.- PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Para el año 2016, la Compañía producto de sus operaciones presenta un resultado negativo pérdida de US \$ (129,209,01) de este resultado le restamos el impuesto a la renta quedando la Pérdida neta de US \$ (142,269,27) cifra que la podemos a vuestra disposición.

6.- **CONTROL INTERNO**

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

7.- **RECOMENDACIONES DE LA ADMINISTRACION**

Definir lo más pronto posible la situación legal de la compañía, por lo cual el Directorio debe evaluar una vez que cuente con la información con que bienes cuenta la compañía tomar la decisión que actividad tendría Cochapamba S.A.

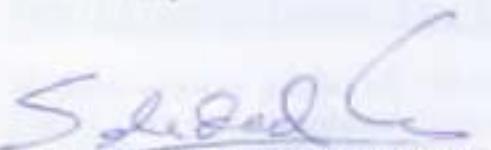
8.- **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DEL AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual, especialmente aquellas contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual, Legislación Comunitaria e Internacional vigente. Así mismo, la compañía ha cumplido con todas las normas de derecho de autor, habiendo obtenido todas las licencias necesarias para su actividad, especialmente sobre licencias de uso de software y copyrights.

9.- **CONCLUSIONES**

Para concluir COCHAPAMBA S.A., ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos y de respeto que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Administración en su gestión por parte de los accionistas y empleados, sin esto la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,


MARIA SOLEDAD CRUZ GARCES
REPRESENTANTE LEGAL