

Quito, Marzo 17 del 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL COCHAPAMBA S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer los labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2015.

1- SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional. El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2015, y a una disminución del mismo para el año 2016. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha aumentado el esfuerzo de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se debe ir demostrando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes mencionada, y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de COCHAPAMBA S.A.

2- METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos planteados por la Administración se realizaron en la forma prevista y se cumplió satisfactoriamente.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

La Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones se respaldan por sus registros contables, aplicadas las Normas Internacionales Información Financiera (NIIFs).

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Venta de la Estación de Servicio y Distribución de Combustible y los Lotes de Terreno I-B, I-C, I-D y I-J

En la ciudad de Quito, el 13 de marzo de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Cochapamba S.A., autorizó la venta de los terrenos identificados con los números I-B, I-C, I-D y I-J.

Con fecha 20 de Abril del 2015, mediante promesa de compra - venta, COCHAPAMBA S.A. acordó vender la Estación de Servicio y Distribuidora de combustibles líquidos y derivados y los lotes de terrenos I-B, I-C, I-D y I-J a la compañía Troya Mosquera Cia. Ltda. En dicha promesa se estableció los pagos y plazos para la venta de los terrenos hasta el 29 de febrero del 2016. En el año 2015, la estación y los terrenos I-B y I-C fueron traspasados a Troya Mosquera Cia. Ltda., quedando aún pendientes el traspaso de los terrenos I-D y I-J que serán vendidos según los plazos mencionados en la promesa de compra - venta. La venta de la Estación de Servicio y Distribuidora de combustibles líquidos y derivados fue perfeccionada mediante "Contrato de Compra - Venta del Negocio y Cesión de Derechos" firmado también el 20 de Abril del 2015.

Ingresos de la Estación de Servicio y Distribución de Combustible

Hasta el mes de junio del 2015, COCHAPAMBA S.A. mantuvo la Estación de Servicio y Distribuidora de combustibles líquidos y derivados "Cochapamba", la cual le proporcionó ingresos ordinarios a la Compañía por concepto de venta al por menor de combustibles.

Liquidación del Personal de Nueva

El 15 de diciembre de 2014, se realizó la liquidación del Administrador. En el mes de mayo del 2015, COCHAPAMBA S.A. realizó la liquidación de 11 Despachadores de Combustible que laboraban en la Estación de Servicio y Distribución de Combustible.

En el mes de diciembre del 2015, procede a realizar la liquidación de 2 trabajadores que prestaban sus servicios para COCHAPAMBA S.A.

Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Tributarías

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones Laborales y Tributarías que le ha correspondido realizar a COCHAPAMBA S.A. durante el año 2015.

Otros Asuntos

Tomar en consideración los aspectos legales que ha provocado el ex administrador presentando reclamos en relación al cumplimiento de las obligaciones patronales.

5- SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2015 y 2014:

	2015	2014	Variación
Ingresos por Ventas	1,544,581.25	1,466,213.52	-13.41%
Gastos y Gastos Operacionales	2,015,734.88	1,462,886.85	-71.78%
Otros Ingresos (Gastos) Netos	927,088.88	(25,037.10)	101.82%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	455,935.47	(11,468.24)	101.92%

Aplicación de índices financieros al balance general año 2015 y 2014:

Liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**

Año 2015	1,628,277.55	535,271.88	3.04
Año 2014	888,717.12	386,608.83	0.44

Capital de Trabajo **Activo Corriente - Pasivo Corriente**

Año 2015	1,628,277.55	535,271.88	1,093,005.67
Año 2014	108,717.12	386,608.83	(278,891.71)

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2015	535,271.88	5,298,410.08	10.10%
Año 2014	470,877.31	4,811,686.06	9.80%

6- PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Para el año 2014, la Compañía producto de sus operaciones presenta una utilidad de US \$ 455,935.47, de este resultado le restamos la participación trabajadora y el impuesto a la renta por pagar quedando la utilidad neta de US 377,455.43 cifra que la podemos a vuestra disposición.

7.- CONTROL INTERNO

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

8.- RECOMENDACIONES DE LA ADMINISTRACION

Impulsar la venta de los bienes inmuebles de Cochapamba S.A. y definir el mejor momento para liquidar la Compañía.

9.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DEL AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA.

La compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual, especialmente aquellas contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual, Legislación Comunitaria e Internacional vigente. Así mismo, la compañía ha cumplido con todas las normas de derecho de autor, habiendo obtenido todas las licencias necesarias para su actividad, especialmente sobre licencias de uso de software y copyrights.

10.- CONCLUSIONES

Para concluir COCHAPAMBA S.A. ha desarrollado sus actividades apoggiándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos y de respeto que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Administración en su gestión por parte de los accionistas y empleados, sin que la labor realizada no hubiera sido posible.

Atemizante,


MARIA SOLEDAD CRUZ GARCES
REPRESENTANTE LEGAL