

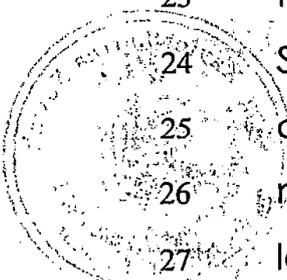
1           **ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE EL ACTA DE**  
2           **POSESION EFECTIVA A FAVOR DE LA SEÑORA**  
3           **BUSCH FLORES JESSICA MARIA, QUIEN**  
4           **COMPARECIO DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR**  
5           **SU APODERADO ESPECIAL, SEÑOR RODOLFO**  
6           **AGUSTIN ORTIZ TOMALA, DE LOS BIENES**  
7           **DEJADOS POR SU FALLECIDA MADRE DOÑA**  
8           **FLORES MUÑOZ SUSANA MATILDE.-**  
9           **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

10  
11           En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del  
12           mismo nombre, Provincia del Guayas, República  
13           del Ecuador, a los cuatro días del mes de Junio  
14           del año dos mil quince, ante mí, **Abogado XAVIER**  
15           **LARREA NOWAK**, Notario Público Titular  
16           Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
17           compareció la señora **BUSCH FLORES JESSICA**  
18           **MARIA**, representada por su **APODERADO**  
19           **ESPECIAL**, señor **RODOLFO AGUSTIN ORTIZ**  
20           **TOMALA**, quien a crédito su personería con la  
21           Copia Certificada del Poder Especial que  
22           esta le otorgara en la Oficina Consular  
23           del Ecuador en Miami ( Florida ), el día  
24           veinte de Mayo del año dos mil quince  
25           que incorporó en copia certificada  
26           escritura y de conformidad de la escritura pública  
27           de **DECLARACION JURAMENTADA** otorgada  
28           mí, Abogado Xavier Larrea Nowak, Notario

*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Cuadragésimo Primero del cantón Guayaquil, el  
2 cuatro de Junio del año dos mil quince, ante mí,  
3 la compareciente, por la interpuesta persona  
4 de su Apoderado Especial, ha comprobado  
5 que es heredera de la señora **FLORES MUÑOZ**  
6 **SUSANA MATILDE**, quien falleció el dieciocho de  
7 noviembre del año dos mil doce, en esta ciudad  
8 de Guayaquil, lugar de su último domicilio, sin  
9 dejar testamento de ninguna clase, conforme  
10 consta de la partida de defunción, que se  
11 encuentra adjunto a dicha escritura pública, me  
12 solicitan se le conceda la posesión efectiva sin  
13 perjuicio de terceros **DEL TITULO DOS QUE**  
14 **CONTIENE UNA ACCION ORDINARIA Y**  
15 **NOMINATIVA, POR EL VALOR DE UN DÓLAR DE**  
16 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y FORMA**  
17 **PARTE DEL PAQUETE ACCIONARIO DE LA**  
18 **COMPAÑÍA A. VARGAS ZUÑIGA & ASSOCIATES-**  
19 **VARZUN S.A.**, de acuerdo a los documentos que  
20 se adjuntan al presente instrumento.- En virtud de  
21 lo expuesto y al amparo de lo dispuesto en el  
22 numeral doce del artículo siete de la Ley  
23 Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el  
24 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y  
25 cuatro de fecha ocho de Noviembre de mil  
26 novecientos noventa y seis, yo el Notario concedo  
27 la posesión efectiva **DEL TITULO DOS QUE**  
28 **CONTIENE UNA ACCION ORDINARIA Y**



Notario XLI Guayaquil  
XAVIER LARREA NOWAK  
CALLE BOLIVAR 1000  
GUAYAQUIL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PUBLICA DE  
DECLARACION JURAMENTADA QUE  
HACE EL SEÑOR RODOLFO AGUSTIN  
ORTIZ TOMALA POR LOS DERECHOS  
QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD  
DE APODERADO ESPECIAL DE LA  
SEÑORITA BUSCH FLORES JESSICA  
MARIA, PARA OBTENER LA  
POSESION EFECTIVA DEL BIEN  
DEJADO POR SU FALLECIDA MADRE,  
DOÑA FLORES MUÑOZ SUSANA  
MATILDE.....

CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
los cuatro días del mes de Junio del año dos mil  
quince, ante mí, **Abogado XAVIER LARREA NOWAK**,  
Notario Público Titular Cuadragésimo Primero del  
Cantón Guayaquil, comparece el señor **RODOLFO  
AGUSTIN ORTIZ TOMALA**, quien declara ser de  
estado civil soltero, ejecutivo, por los derechos que  
representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL**,  
de la señorita **BUSCH FLORES JESSICA MARIA**  
que acredita con la Copia Certificada de Poder  
Especial que esta le otorgara en  
Consular del Ecuador en Miami ( Florida ), el día



*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

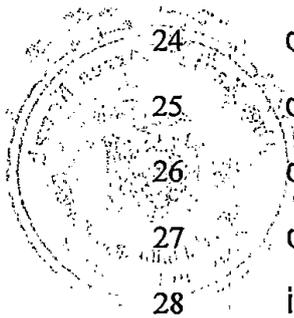
1 veinte de Mayo del año dos mil quince, el que  
2 incorpora como habilitante en legitimación de su  
3 personería.- El compareciente es mayor de edad,  
4 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de  
5 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a quien  
6 de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y  
7 resultados de esta escritura de DECLARACION  
8 JURAMENTADA a la que procede con amplia y  
9 entera libertad para su otorgamiento me  
10 presenta la minuta que es del tenor siguiente:  
11 **Minuta.-** Señor Notario.- En el Registro de Escrituras  
12 que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una  
13 Declaración Juramenta que se otorga al tenor de las  
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
15 **COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de la  
16 presente escritura, **EL SEÑOR RODOLFO AGUSTIN**  
17 **ORTIZ TOMALA, REPRESENTANDO EN ESTE ACTO A**  
18 **LA SEÑORITA BUSCH FLORES JESSICA MARIA, EN**  
19 **CALIDAD DE SU APODERADO ESPECIAL,** quien  
20 declara ser de estado civil soltero, empleado, por sus  
21 propios derechos; a quien para efectos de este  
22 instrumento se llamará **"LA DECLARANTE".-** El  
23 compareciente es mayor de edad, ecuatoriano,  
24 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, capaz para  
25 obligarse y contratar.- **CLAUSULA SEGUNDA:**  
26 **ANTECEDENTES.-** Uno) Con fecha dieciocho de  
27 noviembre del año dos mil doce, falleció la señora  
28 **SUSANA MATILDE FLORES MUÑOZ,** en esta ciudad de

1 Guayaquil, lugar de su ultimo domicilio, sin dejar  
2 testamento de ninguna clase, conforme se desprende  
3 de la partida de defunción adjunta.- **CLAUSULA**  
4 **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA.-**  
5 Presupuestos estos antecedentes, **EL SEÑOR**  
6 **RODOLFO AGUSTIN ORTIZ TOMALA,**  
7 **REPRESENTANDO EN ESTE ACTO A LA SEÑORITA**  
8 **BUSCH FLORES JESSICA MARIA, EN SU CALIDAD**  
9 **DE APODERADO ESPECIAL,** por los derechos que  
10 representa; declara bajo juramento, lo siguiente: Uno)  
11 Declara **EL SEÑOR RODOLFO AGUSTIN ORTIZ**  
12 **TOMALA, REPRESENTANDO EN ESTE ACTO A LA**  
13 **SEÑORITA BUSCH FLORES JESSICA MARIA, EN**  
14 **CALIDAD DE SU APODERADO ESPECIAL, que la**  
15 **SEÑORITA BUSCH FLORES JESSICA MARIA es hija**  
16 **de la señora SUSANA MATILDE FLORES MUÑOZ,**  
17 según consta de la partida de nacimiento que  
18 adjuntan como habilitante en legitimación de su  
19 personería.- Dos) Que consecuencia de lo establecido  
20 en los puntos anteriores de esta declaración, **EL**  
21 **SEÑOR RODOLFO AGUSTIN ORTIZ TOMALA,**  
22 **REPRESENTANDO EN ESTE ACTO A LA SEÑORITA**  
23 **BUSCH FLORES JESSICA MARIA, COMO SU**  
24 **APODERADO ESPECIAL,** por los derechos que  
25 representa, solicita la posesión efectiva del título dos  
26 que contiene una acción ordinaria y nominativa por el  
27 valor de un dólar de los Estados Unidos de América  
28 que forma parte de las acciones que forman parte del

*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMER  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 capital de la compañía **A.VARGAS ZUÑIGA &**  
2 **ASSOCIATES-VARZUN S.A.**, Concluyéndose de esta  
3 manera que es legítima heredera, encontrándose  
4 facultada para solicitar la posesión efectiva del bien  
5 dejado por la cujus, señora **SUSANA MATILDE**  
6 **FLORES MUÑOZ**, adjuntando como documentos  
7 habilitantes: Acta de Defunción de la causante, Partida  
8 de Nacimiento de la compareciente, Copia de la  
9 cédulas de ciudadanía y certificado de votación de la  
10 comparecientes, Copia notariada del título dos, que  
11 contiene una acción ordinaria y nominativa, por un valor  
12 de un dólar de los Estados Unidos de América.- Agregue  
13 usted, señor Notario las demás formalidades de ley para  
14 el perfeccionamiento y validez de este instrumento y  
15 deje constancia de que la compareciente va a  
16 proceder a inscribir esta escritura en el Registro  
17 Mercantil de conformidad con lo que dispone el  
18 artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro e  
19 Inscripciones.- (firmado) Abogado Francisco Falquez  
20 Guerrero, registro cuatro mil novecientos noventa y  
21 dos.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Es  
22 Copia.- En consecuencia el otorgante se ratifica en el  
23 contenido de la minuta inserta la que de conformidad  
24 con la ley queda formalizada en escritura pública para  
25 que surta sus correspondientes efectos legales.- La  
26 cuantía de la presente escritura es indeterminada.- El  
27 compareciente me exhibió su documento de  
28 identificación el mismo que les fue devuelto una vez





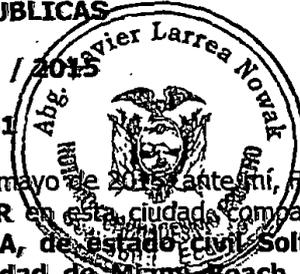
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

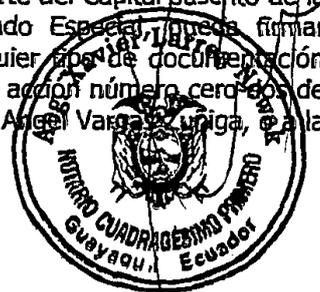
PODER ESPECIAL N° 751 / 2015

Tomo 2 . Página 751



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 20 de mayo de 2015, ante mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) JESSICA MARIA BUSCH FLORES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1714272547, domiciliada en la ciudad de Miami Beach Florida Estados Unidos de America, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de RODOLFO AGUSTIN ORTIZ TOMALA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0905134110, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: PRIMERO: COMPARECIENTES: Comparece al otorgamiento del presente poder especial la señora BUSCH FLORES JESSICA MARIA, por sus propios derechos y a quien se la denominará en la presente escritura como "La Poderdante", de este poder especial que se otorga a favor del señor ORTIZ TOMALA RODOLFO AGUSTIN. SEGUNDO: ANTECEDENTES.- La Poderdante señora BUSCH FLORES JESSICA MARIA, fue hija de la causante señora FLORES MUÑOZ SUSANA MATILDE, la misma que fue propietaria en vida de la acción número cero-dos de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A TERCERA.- PODER ESPECIAL.-LA PODERDANTE, la señora BUSCH FLORES JESSICA MARIA por sus propios derechos, confiere a través del presente instrumento poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor ORTIZ TOMALA RODOLFO AGUSTIN, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: UNO.- Para que comparezca ante cualquier Notario Público de la República del Ecuador y firme ante el mismo, la escritura pública de Declaración Juramentada para posesión efectiva, para que el respectivo Notario Público, mediante Acta Notarial, otorgue la posesión efectiva de la acción número cero-dos, que forma parte del Capital suscrito de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., que perteneció a la causante señora FLORES MUÑOZ SUSANA MATILDE, que fue la señora madre de la Poderdante. DOS.- Para que el Apoderado Especial pueda sacar en mi nombre la clave, usuario y contraseña en el Servicio de Rentas Internas de la República del Ecuador y pueda también hacer el trámite para sacar el certificado de pago o exoneración de impuesto a la herencia y pueda sacar o retirar el formulario correspondiente del pago del impuesto a la herencia por medios físicos. Para que pueda descargar de medios electrónicos el formato del formulario que corresponde de la página del Servicio de Rentas Internas. Para que pueda firmar presentar escritos, solicitudes, contestaciones, petitorios, para que pueda recibir y entregar documentos y para que pueda cumplir con cualquier requisito que le solicitare el Servicio de Rentas Internas. TRES.- Para que pueda solicitar al Gerente General de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., para que extienda un certificado en el que conste que la causante, la que fue mi señora madre doña FLORES MUÑOZ SUSANA MATILDE, era propietaria de la acción cero-dos, en dicha compañía. Para que el Apoderado Especial pueda concurrir a la Junta General Ordinaria o Extraordinaria de accionistas de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., y pueda votar por mí en dichas Juntas y aprobar con su voto los puntos a tratarse y pueda también ceder y transferir la acción número cero-dos a favor del Ingeniero Angel Vargas Zuñiga, o a la persona que el designe. CUATRO.- Para que pueda firmar ante cualquier Notario Público de la Republica de Ecuador, la escritura de Partición y Adjudicación a mi favor de la acción cero-dos, de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., Para que pueda firmar escritura de Cesión y Transferencia de Derechos y Acciones de la cuota de herencia de la acción número cero uno que forma parte del Capital suscrito de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., Para que el Apoderado Especial pueda firmar escritos, demandas civiles, pedir sentencias, hacer trámites judiciales, cualquier tipo de documentación legal que sea necesaria para que pueda transferir y pueda también ceder la acción número cero-dos de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., a favor del Ingeniero Angel Vargas Zuñiga, o a la

Abg. Javier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN COTACACHI



persona que el designe. **CUATRO.-** Para que el Apoderado Especial, pueda delegar el presente poder y nombre un Procurador Judicial, y para que pueda hacer los correspondientes trámites legales ante las instituciones pertinentes, esto es la Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil, el Servicio de Rentas Internas, para que pueda pagar impuestos a la herencia en cualquier entidad bancaria, para que pueda firmar la carta de Cesión y transferencia de la acción cero-dos de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A. **CINCO.-** La poderdante se ratifica que el apoderado podrá actuar con el presente poder, para todos los actos que se lo autoriza a través de este instrumento, y en general, le confiere autorización suficiente para que puedan hacer todo tipo de gestión, ya sea verbal o por escrito, para que puedan cumplir con lo que dispone su poderdante, esto es que solo será usado este poder especial, para lo que está plenamente especificado en el mismo y para que el apoderado pueda hacer los correspondientes tramites en el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías para la transferencia de la acción número cero-dos de la Compañía A.VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN S.A., favor del Ingeniero Angel Vargas Zuñiga, o a la persona que el designe. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo para darle plena validez y firmeza a esta escritura. Firma) Abogado Francisco Falquez Guerrero, registro cuatro mil novecientos noventa y dos del Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**JESSICA MARIA BUSCH FLORES**  
**PODERDANTE**

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**



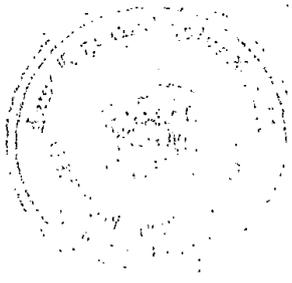
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 20 de mayo de 2015

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: \$ 6.00  
Valor: 30,00

1305 M  
H S30  
11292

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090513411-0

ORTIZ TOMALA RODOLFO AGUSTIN  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
22 DICIEMBRE 1955

FECHA DE EMISION 001-0121-00362-01  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1956

*[Firma]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1383V3131

NACIONALIDAD SOL TERO

ESTADO CIVIL SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUMENTOS REGULO ORTIZ

PROVINCIA Y CANTON DEL PASAJE GLORIA TOMALA

GUAYAQUIL 27/09/2006

FECHA DE EMISION 27/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 092733

*[Firma]*

FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

110  
110-0011  
NUMERO DE CERTIFICADO  
0905134110  
CEDULA  
ORTIZ TOMALA RODOLFO AGUSTIN

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
LETAMENDI  
PARROQUIA

3  
1  
ZONA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA

Este documento certifica que usted  
sufre en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO  
BLANCO

Abg. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMO  
GUAYAQUIL Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 4 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06 F, FOLIO 97; ACTA 2091, del AÑO 1994, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **BUSCH FLORES JESSICA MARIA**, C.I. 171427254-7, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 17 del Mes de Julio del Año 1968 en Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **BUSCH SPERRHAKE JOBST TASSILO**, Nacionalidad Alemana, y de: **FLORES MUÑOZ SUSANA MATILDE**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 18 de Noviembre de 2012 en el TOMO 54, FOLIO 76, ACTA 10676, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

**Susana Matilde Flores Muñoz**, con Cédula Identidad: 0900851213, de estado civil Soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **SUSANA, MUÑOZ**, C.I.: xxxxxxxx, y de **NELSON, FLORES**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyugé sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 17 de Noviembre de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 4 de Junio de 2015.

*Alfredo Palma*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



A. VARGAS Z.& ASSOCIATES-VARZUN  
S.A.

Capital Social: Ochocientos dólares (US\$800.00)

TITULO No. 2

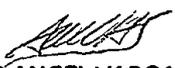
VALOR DEL TITULO US \$1,00

Acción (es) No. (s) la 800

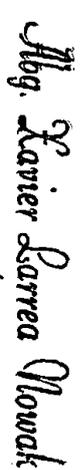
Valor de cada acción Un dólar

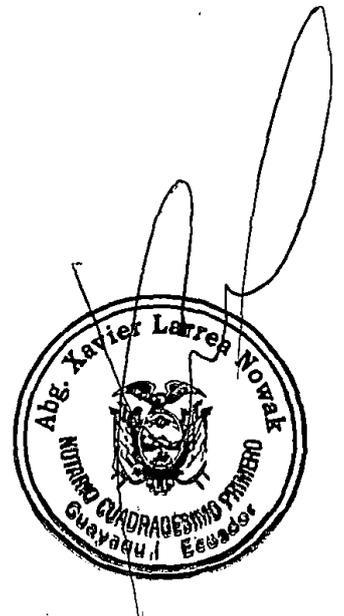
Conste por el presente título que SUSANA MATILDE FLORES MUÑOZ es propietario de UNA acción(es) ordinaria(s), nominativa (s) de Un dólar (US\$1,00) cada una, que se emite(n) a su favor y que corresponde(n) al capital social de la compañía A.VARGAS Z. & ASSOCIATES-VARZUN S.A., con domicilio principal en Guayaquil, República del Ecuador, que tiene un capital social de OCHOCIENTOS DOLARES US\$800,00, dividido en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una. El contrato de constitución de la compañía fue celebrado mediante escritura pública que autorizó el Notario DOCTOR MARCOS DIAZ CASQUETE, el día 16 de Octubre del 2008, aprobada por la Intendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 3 de Diciembre del 2008 de fs 150.597 a fjs 150.615. Registro Mercantil número 26.241. Al accionista propietario de este Título de Acción(es) le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los Estatutos Sociales determinan.

Para constancia emitimos este Título en Guayaquil, 18 de diciembre del 2008

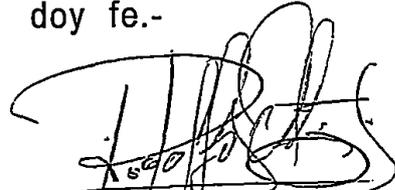
  
ING ANGEL VARGAS ZUÑIGA

GERENTE GENERAL

  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 realizadas las respectiva verificaciones numéricas del  
2 caso.- Leída esta escritura de principio a fin por mí el  
3 Notario en alta voz al otorgante, este se ratifica,  
4 aprueba en todas sus partes firmando para constancia  
5 en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual  
6 doy fe.-

7   
8  
9 **P. BUSCH FLORES JESSICA MARIA**



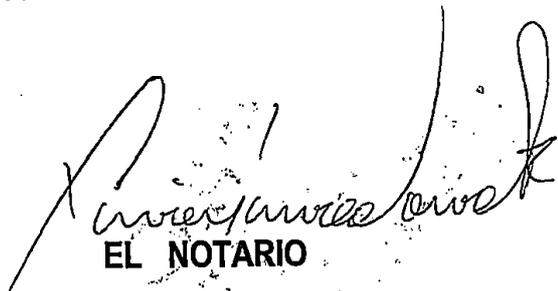
10 **APODERADO ESPECIAL**

11 **C.C. No. 1714272547**

12 **RODOLFO AGUSTIN ORTIZ TOMALA**

13 **C.C. No. 0905134110**

14 **C.V. No. 110-0011**

15   
16  
17 **EL NOTARIO**

18  
19  
20 Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero  
21 este **PROMER** TESTIMONIO, que  
22 rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de  
23 Guayaquil el **04 de Junio 2015**

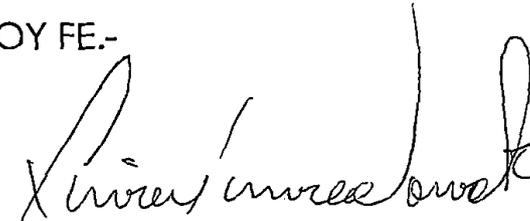


24 **Ab. Xavier Larrea Nowak**  
25 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO**  
26 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



27 **Abg. Xavier Larrea Nowak**  
28 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 NOMINATIVA, POR EL VALOR DE UN DÓLAR DE  
2 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y FORMA  
3 PARTE DEL PAQUETE ACCIONARIO DE LA  
4 COMPAÑÍA A. VARGAS ZUÑIGA & ASSOCIATES-  
5 VARZUN S.A., a favor de su hija BUSCH FLORES  
6 JESSICA MARIA, sin perjuicio de los derechos de  
7 terceros, DOY FE.-

8  
9  
10   
11 **AB. XAVIER LARREA NOWAK**  
12 **NOTARIO XLI GUAYAQUIL**

13  
14  
15  
16 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero  
17 este **PRIMER** TESTIMONIO, que  
18 rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de  
19 Guayaquil el: *4 de junio de 2015*



*Xavier Larrea Nowak*  
Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Abg. Xavier Barrena M...  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000007689



20150901041P03787

PROTOCOLIZACIÓN 20150901041P03787

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE JUNIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTIZ TOMALA RODOLFO AGUSTIN	REPRESENTANDO A SU MANDANTE JESSICA MARIA BUSCH FLORES	CÉDULA	0905134110

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Abg. Javier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**

**ING ANGEL VARGAS ZUÑIGA**, ante usted con el debido respeto comparezco y atentamente digo y solicito:

Que a la presente adjunto un testimonio original de la escritura pública de Posesión Efectiva que hace la señorita Jessica María Busch Flores, sobre el Título Dos que contiene una acción ordinaria y nominativa, por el valor de un dólar de los Estados Unidos de América y forma parte del paquete accionario de la Compañía A. VARGAS Z & ASSOCIATES S.A., del respectivo Título fue su propietaria la señora Susana Matilde Flores Muñoz, y lo presento para su correspondiente inscripción en el Libro de Sociedades.

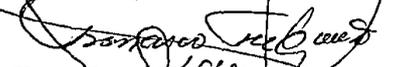
Atentamente,

  
**ING ANGEL VARGAS ZUÑIGA**

**GERENTE GENERAL**

**A. VARGAS Z&ASSOCIATES S.A.,**

Expediente 133076

  
**Francisco Falquez Guerrero**

**ABOGADO**

Reg. Prof. No. 4992

c.c. # 0907800213



*Escanear Secc General*

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.suparclas.gob.ec](http://www.suparclas.gob.ec)

Fecha:

22/JUN/2015 13:31:43

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 24549-0  
ANGEL VARGAS ZUÑIGA

Expediente: 133076

RUC: 0992597488001

Razón social:

A. VARGAS Z. & ASSOCIATES - VARZUN S.A.

SubTipo tramite:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 109