

**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Al concluir el Ejercicio económico 2016, la empresa LORIMAT S. A. al 31 de Diciembre del 2016 presenta su Estados Financieros de acuerdo a los requerimientos aplicados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, así como:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

La compañía LORIMAT S. A., es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador; cabe señalar que inicia su actividad operativa en el 2016.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Bancos.-** Constituye el disponible de la compañía.

Cuentas	2016
Total Bancos	\$ 77.932,63

**Cuentas por Cobrar.-** Constituye la cartera recuperable en treinta días.

Cuentas	2016
Total Cuentas por Cobrar	\$ 52.012,68

**Inmuebles.-** Constituye las inversiones realizadas por la compañía, incluyendo edificaciones.

Cuentas	2016
Total Inmuebles	\$143.083,20
Total Depreciación	(\$81.839,30)

**Terrenos.-** Constituye las inversiones realizadas por la compañía incluyendo, terrenos y lotizaciones.

Cuentas	2016
Total Terrenos	\$ 38.244,60

**Patrimonio:** Con respecto a la cuenta de capital, y resultados, sus movimientos lo podemos ver en el respectivo formulario de evaluación de patrimonio.



**MARIA VERONICA PAREDES MOLINA**  
Gerente General



**WASHINGTON HUMBERTO PALMA SALAS**  
Contador  
Reg. No. 1030-15-1366994