

NOTAS EXPLICATIVAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Al concluir el Ejercicio económico 2012, la empresa LORIMAT S. A. al 31 de Diciembre del 2012 presenta su Estados Financieros de acuerdo a los requerimientos aplicados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, así como:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

La compañía LORIMAT S. A., es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador; cabe señalar que inicia su actividad operativa en el 2012.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Inmuebles.-Constituye las inversiones realizadas por la compañía, incluyendo edificaciones.

Cuentas	2012
Total Inmuebles	\$143.083,20

Terrenos.- Constituye las inversiones realizadas por la compañía incluyendo, terrenos y lotizaciones.

Cuentas	2012
Total Terrenos	\$ 38.244,60

Crédito Mutuo.- Constituye las obligaciones obtenidas por la compañía incluyendo, prestamos de socios y accionistas.

Cuentas	2012
Total Crédito Mutuo	\$ 180.527,80

Patrimonio: Con respecto a la cuenta de capital, y resultados, sus movimientos lo podemos ver en el respectivo formulario de evaluación de patrimonio.

MARIA VERONICA PAREDES MOLINA
Gerente General

WASHINGTON HUMBERTO PALMA SALAS
Contador
Reg. No. 1030-15-1366994