

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2010

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

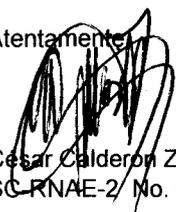
C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR

1. He examinado el balance general adjunto de SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. Los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2/ No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 31 de julio del 2012

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	1.200,00
Total activos corrientes		1.200,00
PROPIEDADES Y EQUIPOS	5	537.271,78
TOTAL ACTIVOS		538.471,78
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	6	307.872,16
Total pasivos corrientes		307.872,16
TOTAL PASIVOS		307.872,16
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	7	50.000,00
Aporte para futura capitalizacion		250.000,00
Reserva legal		0,00
Reserva Facultativa		0,00
Utilidad (Pérdidas) años anteriores		0,00
Perdida del ejercicio		-69.400,38
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		230.599,62
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		538.471,78

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

2


Sr. Héctor Heraclito Benavides Herrera
Gerente General
Soluciones Integrales Agrícolas s.a.SIASAECUADOR


Sr. Victor Geovanny Urina Perez
Contador General
Soluciones Integrales Agrícolas s.a.SIASAECUADOR

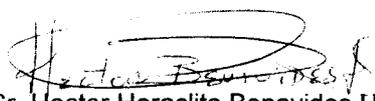
SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS:	US DOLARES
VENTAS	0,00
VENTAS NETAS	0,00
COSTO DE VENTAS	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0,00
GASTOS:	
Administrativos	69.400,38
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	69.400,38
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-69.400,38

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

3


Sr. Hector Heraclito Benavides Herrera
Gerente General
Soluciones Integrales Agricolas s.a.SIASAECUADOR


Sr. Victor Geovanny Uriña Perez
Contador General
Soluciones Integrales Agricolas s.a.SIASAECUADOR

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAEQUADOR

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva Utilid.(Pérdidas) por Años Anteriores	Utilidad (perdida) del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2010	50.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio							-69.400,38	-69.400,38
Diciembre 31 del 2010	50.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.400,38	230.599,62

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



Sr. Hector Heracito Benavides Herrera
Gerente General

Soluciones Integrales Agrícolas s.a SIASAEQUADOR



Sr. Victor Geovanny Urina Perez
Contador General

Soluciones Integrales Agrícolas s.a SIASAEQUADOR

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

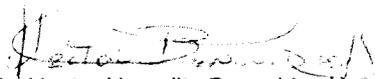
US DÓLARES

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Perdida	-69.400,38
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	51.717,65
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución mercadería en tránsito	952.500,00
Disminución en cuentas por pagar	<u>-1.006.202,64</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-53.702,64</u>
Efectivo utilizado para actividades de inversión:	
Disminución en activos fijos	<u>48.673,20</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	<u>48.673,20</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>0,00</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-22.712,17
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>23.912,17</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1.200,00</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

5


 Sr. Hector Heraclito Benavides Herrera
 Gerente General
 Soluciones Integrales Agrícolas s.a.SIASAECUADOR


 Sr. Victor Geovanny Urina Perez
 Contador General
 Soluciones Integrales Agrícolas s.a.SIASAECUADOR

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

SOLUCIONES INTEGRALES AGRICOLAS S.A. SIASAECUADOR;(La compañía) fue constituida el 28 de noviembre del 2008 en la Ciudadde Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es las actividades de almacenamiento y depósito de productos alimenticios y agropecuarios en silos de granos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de las obras construidas

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

7

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Registros Contables y Unidad Monetaria - Los registros contables de la Empresa se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

Impuesto a la Renta -Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3
2008	5
2009	3
2010	3

5. PROPIEDADES, Y EQUIPOS

US DÓLARES

ACTIVO FIJO : COSTO**AÑO 2010**

	Saldos		Ajustes	Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Transferencias	Al 31 de
	Dic.2009			Dic.2010
Terrenos	48.673,20		-48.673,20	0,00
Edificaciones	460.984,05			460.984,05
Muebles y enseres	20.000,00			20.000,00
Vehiculos	70.000,00			70.000,00
Equipos de computación	38.005,38			38.005,38
Total	637.662,63	0,00	-48.673,20	588.989,43

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2010**

	Saldos		Ajustes	Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Transferencias	Al 31 de
	Dic.2009			Dic.2010
Edificaciones	0,00	23.049,20		23.049,20
Muebles y enseres	0,00	2.000,00		2.000,00
Vehiculos	0,00	14.000,00		14.000,00
Equipos de computación	0,00	12.668,45		12.668,45
Total	0,00	51.717,65	0,00	51.717,65

6. CUENTAS POR PAGAR

US DÓLARES

Cuentas por pagar locales	57.872,16
Préstamos de accionistas	250.000,00
Total	307.872,16

7. CAPITAL SOCIAL

Consiste de 5000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

8. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

10. PASIVO CONTINGENTE

Los registros contables de la Empresa no han sido fiscalizados por la Autoridades de Impuestos, hasta el 31 de diciembre del 2010.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (15 de agosto del 2013), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.