

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dolares estadounidenses)

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-09-0004924, de fecha 20 de agosto del año 2009, por parte de la superintendencia de compañías resolvió el cambio de denominación, de la compañía, **CONSTRUCTORA JARAMILLO ARTEAGA S.A. CONSTREAGA**, que inicialmente fue Constituida el 08 de noviembre del 2008, y aprobada por la Superintendencia de Compañías Según Resolución 01.G.IJ.0007971, del 10 de noviembre del año 2008 e inscrita el 21 de noviembre del 2008 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, **por la de, CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, la misma que para el desarrollo de sus actividades, Se dedicará a realizar diseños, planificación y construcción de obras Civiles.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO. Es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil, en las calles Antepara 4832 y Francisco Segura.

DECLARACION DE INACTIVIDAD.

*De la compañía, según resolución por la Súper Intendencia de Compañías No. SC.IJ.DJDL.G.12.0005399 de fecha 13 de septiembre del 2012 declara a la compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, en proceso de Inactividad.*

REACTIVACION DE LA COMPAÑIA.

*Con fecha 27 de agosto del 2014, la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. ADM.14.002, del 6 de febrero del 2014, y la resolución No. SC.INAF.UNIH.2014.111 del 19 de mayo del 2014, resuelve aprobar la reactivación de la compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, Por tal asunto este informe deberá ser leído bajo tales circunstancias.*

Constructora Veco S. A. Consveco. Es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil, en las calles Antepara 4832 y Francisco Segura, sin embargo de acuerdo a su constitución esta facultada para establecer sucursales y agencias en otro lugar del país o en el extranjero.

Sus Accionistas, con el 50,00% del Capital Social Cabrera Jiménez Carlos Luis; con el 50.00% Cabrera Jiménez Jaime Eduardo.

NOTA 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

❖ **Declaración de Cumplimientos.-**

Los Estados Financieros Han sido preparados de conformidad con las normas internacional de información financieras (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, esta política ha sido definida en función de las NIIF vigente al 31 de Diciembre del 2018, aplicadas de manera uniformes a todos los periodos que se presentan.

❖ **Base de preparación.**

Los Estados financieros de Constructora Veco S. A. Consveco. Comprenden los Estados de Situación Financiera, los estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

❖ **Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

❖ **Inventarios.**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son evaluados al costo promedio ponderado.

❖ **Propiedad Plantas y Equipos.**

- ✓ **Medición en el momento del reconocimiento.**- Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- ✓ **Medición posterior al reconocimiento:** modelo de costo.-Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación Acumulada y el importe Acumulado de las partidas de deterioro de valor

Los gastos de depreciación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- ✓ **Método de depreciación y vida útiles.**-El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con los métodos de líneas recta. La vida útil estimada, valor residual y métodos de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A Continuacion se presenta las principales partidas de propiedad y equipos y las vidas utiles usadas en el calculos de la depreciacion:

Item	Vida util (en años)
Edificios	50
Muebles y Equipos de Oficina	10
Maquinarias y Equipos	10
Equipos de Computacion	3
vehiculos	5

Retiro o venta de propiedades, plantas y equipos.- La utilidad o perdida que surja del retiro o Venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultado.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades, plantas y equipos revaluados, el saldo de las reservas de revaluacion es transferido directamente a las utilidades retenidas.

Detenodo del valor de los Activos Tangibles.-

Al final de cada periodo, la Compañía evalua los valores en libros de sus Activos Tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna perdida por deterioro.

Las perdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminucion en la revaluacion.

❖ Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Despues del Reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de credito promedio es de 15 a 30 dias.

❖ **Impuesto.**

El gasto por Impuesto a la Renta Representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- ✓ **Impuesto Corriente** .El Impuesto por pagar Corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año .La Utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a la partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no sean gravable o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

✓ **Provisiones.-**

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provision debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

❖ **Beneficios a Empleados.**

Participación a trabajadores.-La Compañía reconoce un pasivo y un gastos por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañías. Este Beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

❖ **Reconocimiento de Ingresos.**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de bienes se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la presentación final del periodo sobre el que se informa

❖ **Costos y Gastos.**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen mediante que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúan el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que conocen.

❖ **Compensacion de saldos y transacciones.**

Como norma general en los estados financieros no se compensa los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitidas por algunas normas y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contempla la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTAS 3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y representación de algunas partidas que forma parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales pondrían llegar a diferir de sus efectos finales. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

NOTAS 4 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	851,50	800,00
Banco	0,00	0,00
	851,50	800,00

NOTAS 5 INVENTARIOS.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Productos Terminados	0,00	0,00

NOTA 6 IMPUESTOS.

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario IVA	7.422,00	0,00
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	0,00	0,00
Total	7.422,00	0,00
<u>Pasivos por impuesto corrientes:</u>		
Impuesto al valor agregado- IVA por Pagar	-	-
Retenciones de impuesto a la renta	1,50	0,00
Total	1,50	0,00

Impuestos a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad según estado financieros antes de Impuesto a la renta	42,50	0,00
Utilidad gravable	42,50	0,00
Tasa de impuesto	25%	25 %
Impuesto a la renta causado	10,63	0,00
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	0,00	0,00

Las declaraciones de impuestos de los años 2015 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

Los saldos de propiedades, plantas y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-Dic-16	Adicionales y/o (retiros), netos	Saldos al 31-Dic-17	Adicionales y/o (retiros), netos	Saldos al 31-Dic-18
Instalaciones	-	-	-	-	-
Muebles y enseres	0,00	-	0,00	-	2.200,00
Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00
Otras propiedades					
Plantas y Equipos	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	59.900,00
Total Activos Fijos	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)(a)	62.100,00
Menos-Deprec.Acumul.	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00) (b)	(0,00)
	0,00	0,00	0,00	(0,00)	62.100,00

(a) Corresponde a adquisición de Propiedad y Equipos por US\$ 62.100,00

(b) Corresponde a la depreciación del año US\$ 0,00

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían En:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar proveedores locales	0,00	0,00
Anticipos de Clientes	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

NOTA 9. OBLIGACIONES ACUMULADAS.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones acumuladas consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participaciones a trabajadores	7,50	0,00
Aportes al IESS	0,00	0,00
Beneficios Sociales	0,00	0,00
Total	7,50	0,00

Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía ha cancelado US\$ 7,50 por participación a trabajadores correspondientes al ejercicio económico 2018.

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos Financieros:		
Costo Amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	851,50	0,00
Total	851,50	0,00
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 8)	0,00	0,00
Anticipos de Clientes	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

NOTA 11. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal- la ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultados acumulados provenientes de la		
Adaptación por primera vez de la NIIF	-	-
Reservas de capital	31,87	0,00
Total	31,87	0,00

Resultados acumulados provenientes de la adaptación por primera vez de las NIIF incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adaptación por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser

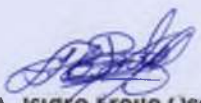
utilizado para compensar perdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 12. HECHO OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados unidos Financieros (30 de abril de 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía, pudiera tener efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

NOTA 13 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración en Febrero 21 del 2019 y serán presentados a los accionistas y la junta de directores para su aprobación.


Ing. CPA. Isidro Freile Usorio
Contador General
R.N.O.23425
RUC: 0910912567001