



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.

AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019-2018**



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.

AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

CONSTRUCTORA VECO S.A CONSVECO.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultado Integral	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



CONSULCONT

Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de. **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron examinados y el dictamen de fecha 29 de mayo de 2019, fue emitido con salvedad.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Énfasis.

De acuerdo al informe emitido por los auditores externos independientes correspondiente al cierre del periodo del año 2018, de fecha 29 de mayo del 2019 .donde la opinión fue con salvedades respecto de los estados financieros. Donde hace referencia a la no presentación de justificativos respecto de la Nota. No.04, por impuestos corrientes de (crédito tributario a favor), respectivamente también Donde hace referencia a la no presentación de justificativos respecto de la Nota No.07, por pasivos no corrientes de (obligaciones a largo plazo), indicamos que a la presente fecha del informe, y al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 y en base a la documentación proporcionada a los auditores externos, por parte de la compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.**, respecto de los estados financieros, la compañía aun mantiene los saldos dentro de los estados financieros, referente a lo antes indicado como es: Créditos Tributarios de IVA por USD\$7.422,00, y Prestamos a Proveedores largo plazo USD\$7.422,00, por lo que al cierre del ejercicio del 2019 la compañía no ha regularizados estas cuentas antes en mención..



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*** de nuestro informe. Somos

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información.

La administración es la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2019. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hubiera una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos no existe una incongruencia material en esta otra información. Estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha,

Revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

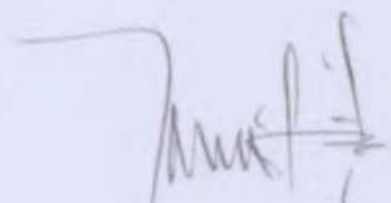
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, Al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, junio 19 de 2020

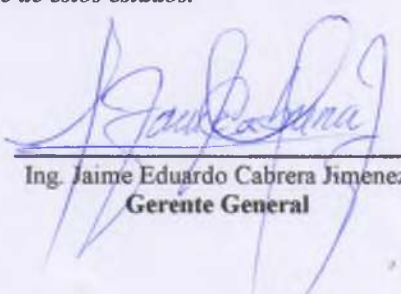

C.P.A. Mario Baquerizo Astudillo
SCVS - RNAE No. 980

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1.155,60	851,50
Activos por impuestos corrientes	4	7.391,30	7.422,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		8.546,90	8.273,50
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades Planta y Equipo	5	62.100,00	62.100,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		62.100,00	62.100,00
TOTAL ACTIVOS		70.646,90	70.373,50
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETOS DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	6	123,40	19,63
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		123,40	19,63
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Obligaciones no Corrientes	7	7.422,00	7.422,00
TOTAL PASIVOS		7.545,40	7.441,63
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
(Según Estado Adjunto)		63.101,50	62.931,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		70.646,90	70.373,50

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jaime Eduardo Cabrera Jimenez
Gerente General

Ing. CPA. Isidro Freile Osorio
Contador General

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO

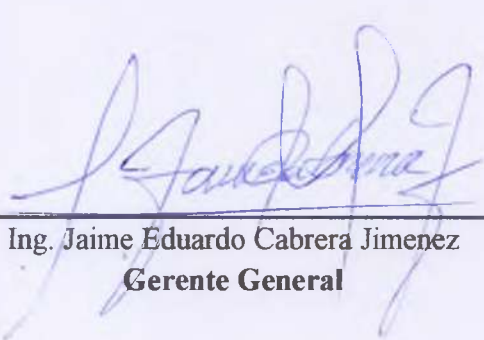
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS			
Ventas	12	3.195,50	400,00
Otros Ingresos		-	-
TOTAL INGRESOS		3.195,50	400,00
COSTOS			
(-) Costo operacionales	13	2.939,65	350,00
TOTAL COSTOS		2.939,65	350,00
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos		-	-
TOTAL GASTOS		-	-
Resultado antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta		255,85	50,00
<u>Menos:</u>			
(-) Participacion de Trabajadores		38,38	7,50
(-) Impuesto a la Renta		47,84	10,63
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		169,63	31,88

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jaime Eduardo Cabrera Jimenez
Gerente General

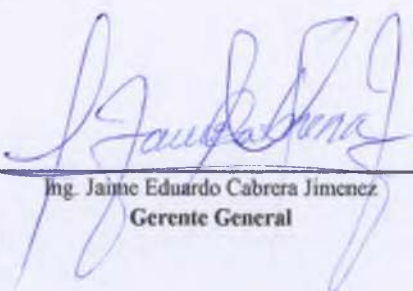
Ing. CPA. Isidro Freile Osorio
Contador General

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	800,00
Transacciones del año:	
Registro por aporte para futura capitalizacion	
Resultado del Ejercicio	
Provision trabajadores 2019	
Provision impuesto a la renta	
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800,00
Transacciones del año:	
Resultado del Ejercicio	
Provision trabajadores 2019	
Provision impuesto a la renta	
Transferencia a reserva legal	
Transferencia a reserva facultativa	
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	800,00


Ing. Janne Eduardo Cabrera Jimenez
Gerente General

<u>Futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
-	-	-	-	800,00
62.100,00				62.100,00
	-	-	50,00	50,00
	-	-	(7,50)	(7,50)
	-	-	(10,63)	(10,63)
<u>62.100,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31,87</u>	<u>62.931,87</u>
	-	-	255,85	255,85
	-	-	(38,38)	(38,38)
	-	-	(47,84)	(47,84)
	3,19		(3,19)	-
	28,68		(28,68)	-
<u>62.100,00</u>	<u>31,87</u>	<u>-</u>	<u>169,63</u>	<u>63.101,50</u>

Ing. CPA. Isidro Freile Osorio
Contador General

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	255,85	51,50
Clases de cobros por actividades de operación	3.196	400,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.196	400,00
	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(2.940)	(348,50)
Pagos a proveedores por el suministros de bienes y servicios	(2.939,65)	(348,50)
Otros pagos por actividades de operación	48,25	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	304,10	51,50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	852	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.155,60	51,50
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	255,85	50,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Incremento (disminución) activos corrientes	(273,40)	1,50
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	103,77	1,50
Incremento (disminución) en cuentas de patrimonio	169,63	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	255,85	51,50

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jaime Eduardo Cabrera Jimenez
Gerente General

Ing. CPA. Isidro Freile Osorio
Contador General

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-09-0004924, de fecha 20 de agosto del año 2009, por parte de la superintendencia de compañías resolvió el cambio de denominación, de la compañía, **CONSTRUCTORA JARAMILLO ARTEAGA S.A. CONSTREAGA**, que inicialmente fue Constituida el 08 de noviembre del 2008, y aprobada por la Superintendencia de Compañías Según Resolución 01.G.IJ.0007971, del 10 de noviembre del año 2008 e Inscrita el 21 de noviembre del 2008 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, por la de, **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, la misma que para el desarrollo de sus actividades, Se dedicará a realizar diseños, planificación y construcción de obras arquitectónicas, diseños y ejecución de muebles,.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO. Es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil, en la cdla. Alborada sexta etapa No. 6012,

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de Cumplimientos. - Las políticas contables de la compañía son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Estas normas están basadas en algunas normas internacionales de información financiera (NIIF), esperando que en un futuro todas las NIIF sean adoptadas; hasta el momento para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF provean lineamientos a ser considerados por las NEC.

Bases de Preparación. - Los Estados financieros del año cerrado al 31 de diciembre del 2011, siendo el año de transición de la Compañía a NIIF, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las Pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el Ejercicio terminado a dicha fecha.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo. - El efectivo disponible en el ente o en bancos se computará a su valor nominal. La tenencia de efectivo en moneda extranjera se convertirá a dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre de los EEFF.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Los equivalentes al efectivo se mantienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera cumpla las condiciones para considerarse como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente

convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

Propiedad Planta y Equipo. - Los Terrenos y Construcciones comprenden principalmente plantas. Los terrenos, edificios, las propiedades, planta y equipos están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

La Empresa opta por presentar Propiedad, planta y equipo, tras su reconocimiento inicial, al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas, tal y como se establece en la SECCIÓN 17 de las NIIF's para Pymes. Asimismo, se reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados, pero se someten anualmente a un test de pérdida de valor. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Edificios	15 a 50 años
Maquinaria	10 a 30 años
Vehículos	5 a 10 años
Mobiliarios, accesorios y equipos	5 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Activos financieros disponibles para la venta. - Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados como:

- a) Préstamos y partidas a cobrar;
- b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento;
- c) Activos financieros contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se medirán a su **valor razonable**.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias. - Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de obras civiles se reconocen cuando se entrega el producto y ha cambiado su propiedad los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la

Venta los incentivos y reconocimientos otorgados por la Compañía **CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO**, se reconocen en el momento en que se devengan.

Impuesto a las ganancias. - El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Deterioro del valor de los activos. - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido

Ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Arrendamientos. - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos de arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la empresa. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la empresa al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Grupo.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Inventarios. - Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salidas (FIFO).

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. - La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores Comerciales. - Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los Empleados. - El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo personal a tiempo completo de la plantilla, a excepción de los administradores, está cubierto por el programa.

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Información a Revelar. -Una entidad revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación, la entidad revelará ese hecho.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Estados financieros comparativos. - Los estados financieros del periodo 2019 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2018, de conformidad con la normativa contable aplicable para estos Estados Financieros, Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES

Nota 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Caja Bancos	1.155,60	851,50
Total:	<u>1.155,60</u>	<u>851,50</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2019, los saldos mostrados corresponden a caja bancos

Nota 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Creditos Tributarios del Iva valor Agregado (a)	7.391,30	7.422,00
Total:	<u>7.391,30</u>	<u>7.422,00</u>

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

- a) Corresponden a la realizacion de un registro contable, contra proveedores a largo plazo, y no son créditos tributarios propios de una adquisición de bienes o servicios, mas simplemente corresponde a un registro contable, por lo que a la presente fecha del informe la compañía no mantiene crédito tributario a favor.

Nota 5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos Netos, al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-18</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>Y/O BAJAS</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-19</u>
Muebles y Enseres (a)	2.200,00			2.200,00
Maquinarias y Equipos (a)	50.000,00			50.000,00
Equipos de Computacion y Software (a)	2.400,00			2.400,00
Otros Activos Fijos Tangibles (a)	7.500,00			7.500,00
Total Costo	62.100,00	-	-	62.100,00
(-) Depreciacion Acumulada (a)	-	-	-	-

- a) Los elementos que componen Propiedad Planta y Equipo, provienen de un registro contable por provisión de futuro aumento de capital, que realizo la compañía, y no son activos propios provenientes de una compra realizadas de un bien o servicio, la compañía realizara el aumento de capital en el año 2020. Por lo que a la presente fecha del informe, la compañía no mantiene Propiedades Planta y Equipos físicamente dentro de la compañía,.

Nota 6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Otras cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Pagar Administracion Tributaria	19,05	1,50
Impuesto a la Renta por Pagar	58,47	10,63
Participacion Trabajadores por Pagar	45,88	7,50
Total:	<u><u>123,40</u></u>	<u><u>19,63</u></u>

Al 31 de diciembre del 2019, la empresa mantiene las cuentas por pagar al servicio de rentas internas, y las provisiones de trabajadores, e impuesto a la renta del año 2019.

Nota 7.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES.

El siguiente es un resumen de las obligaciones no corrientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2019:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Préstamos a Proveedores (a)	7.422,00	7.422,00
Total:	<u><u>7.422,00</u></u>	<u><u>7.422,00</u></u>

- a) El saldo de la cuenta préstamos a proveedores a largo plazo, provienen de un registro contable, por créditos tributarios que realizo la compañía al 31 de diciembre del año 2019, mas no son propios originarios de préstamos a proveedores, por lo que a la presente fecha del informe, la compañía no mantiene deudas a largo plazo.

Nota 8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Cabrera Jimenez Carlos	Ecuador	50%	400,00	\$ 1,00	400,00
Cabrera Jimenez Jaime	Ecuador	50%	400,00	\$ 1,00	400,00
			<u>800</u>		<u>\$ 800</u>

Nota 9.- FUTURO AUMENTO DE CAPITAL.

El siguiente es un resumen de la cuenta futuro aumento de capital, al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Futuro aumento de capital (a)	62.100,00	62.100,00
Total:	<u><u>62.100,00</u></u>	<u><u>62.100,00</u></u>

a.) El saldo de la cuenta futuro Aumento de capital al 31 de diciembre del 2019, proviene de un registro contable por provisión de futuro aumento de capital realizado por la compañía, que dicho aporte de Capital lo realizara para el año 2020.

Nota 10.- RESULTADOS ACUMULADOS.

El siguiente es un resumen de Resultados Acumulados, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018:

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Perdidas acumuladas	-	-
Ganancias acumuladas	-	-
Utilidad del ejercicio (a)	<u>169,63</u>	<u>31,87</u>
Total:	<u><u>169,63</u></u>	<u><u>31,87</u></u>

- a) Corresponde a las ganancias y/o pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio del año 2019.

Nota 11.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. A la presente fecha del informe la compañía posee por reserva legal el valor de USD\$ 3.19, y de reserva facultativa el valor de USD\$ 28.68.

Nota 12.- INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, los Ingresos Operacionales, se muestra como sigue a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
Ventas		
Ingresos Operacionales (a)	3.195,50	400,00
Otros Ingresos	-	-
Total Ventas	<u><u>3.195,50</u></u>	<u><u>400,00</u></u>

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

- a) Los Ingresos provenientes por las ventas facturadas al cierre del periodo 2019, correspondiente a servicios de construcción.

Nota 13.- COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, los Costos se muestra como sigue a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$ Dólares)	
COSTOS		
Costos Operacionales (a)	2.939,65	350,00
Total Ventas	<u>2.939,65</u>	<u>350,00</u>

- a) Los costos corresponden a compras de inventarios relacionado por los inventarios para la construcción en obras civiles por un valor de US\$ 2939.65

Nota 14.- CONCILIACION TRIBUTARIA

El siguiente es un resumen de la Conciliación Tributaria, al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

CONSTRUCTORA VECO S.A. CONSVECO.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Base del Calculo	217,47	42,50
(+) Gastos no deducibles	-	-
(-) Amortizacion perdida tributaria	-	-
Utilidad a reinvertir y Capitalizar	-	-
Base imponible neto para impuesto a la renta	217,47	42,50
Tasa Aplicable: 25% (a)	47,84	10,63
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	-
(=) Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo determinado	-	10,63
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones Impuesto Renta recibidas de clientes	-	-
(-) Credito Tributario generados por Retenciones Isd	-	-
(-) Credito tributario años anteriores	-	-
Anticipo determinado proximo año	-	-
Saldo a pagar del contribuyente	47,84	(10,63)

15.- CONTINGENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y a la fecha de emisión del presente informe, (junio, 19 del 2020) no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (junio, 19 del 2020), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.