

MARGIST S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

MARGIST S.A. Es una Sociedad Anónima, constituida en Guayas/ Guayaquil, mediante resolución de la Superintendencia de compañías el 08 de Diciembre de 2008, la cual tiene como actividad principal el alquiler de bienes inmuebles.

NOTA 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

MARGIST S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en US dólares)

Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía no realiza provisión para cuentas incobrables por no considerarlas necesarias.

PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de DICIEMBRE del 2013, el saldo de pagos anticipados se divide en:

Crédito tributario Impuesto a la Renta	7,395.23
Total	<u><u>7,395.23</u></u>

Propiedad, Planta y Equipo

Importe depreciable y periodo de depreciación

Una entidad distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, una entidad revisará sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

MARGIST S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US dólares)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

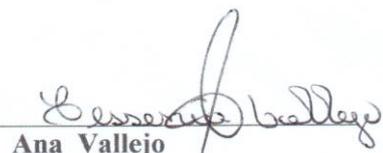
Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 160.403,75 corresponde a los siguientes Activos con su debida depreciación.

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO NIIF AL 01/01/2013
Terreno	44.000,00
Inmuebles	80.272,50
Muebles y enseres	240,00
Maquinaria Y Equipo	82.338,07
Equipo de Computación	3.894,60
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	-50.341,42
TOTAL	160.403,75

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de Patrimonio es de US\$ 45.357,88


Ing. Patricia Celleri
Gerente General


Ana Vallejo
Contador