JORDAIRE S.A
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Guayaquil, 20 de marzo de 2019

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA

JORDAIRE S.A.

De mis consideraciones

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta compañía denominada JORDAIRE S.A., de conformidad con el Articulo 20, 23 y 231 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el Informe Anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera y Estado de resultados.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y la junta general de Accionistas.

Se han presentado las declaraciones de impuesto a la renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

La compañía se encuentra en liquidación.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

**JORDAIRE S.A.**
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| **ACTIVO** | | **2018** | **2017** |
|---|---|---|---|
| **CORRIENTE:** | | | |
| Instrumentos financieros | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | (Nota 6) | 30,040 | 20,131 |
| Inversiones temporales | (Nota 7) | 400,000 | 400,000 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | (Nota 8) | 97,339 | 75,349 |
| Inventarios | ( Nota 9) | 995,114 | 1,485,787 |
| Activo por impuestos corrientes | (Nota 13) | 375,18 | 326 |
| Total activo corriente | | 1,522,868 | 1,981,603 |
| **NO CORRIENTE:** | | | |
| Propiedad, planta y equipo neto | (Nota 10) | 182,744 | 48,024 |
| Activos biológicos | | - | - |
| Construcciones en Proceso | | 325.554 | - |
| Total activo no corriente | | 508,298 | 48,024 |
| Total activo | | 2,031,166 | 2,029,627 |

Contadora General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**JORDAIRE S.A.**
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| **PASIVO** | | **2018** | **2017** |
|---|---|---|---|
| **CORRIENTE:** | | | |
| Instrumentos financieros | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (Nota 11) | 201,468 | 83,683 |
| Pasivo por impuestos corriente | (Nota 13) | 1,205 | 3,419 |
| Beneficios definidos para empleados | (Nota 12) | 3,114 | 12,179 |
| Total pasivo corriente | | 205,787 | 99,281 |
| ***NO CORRIENTE:*** | | | |
| Cuentas y documentos por pagar Relacionadas | (Nota 14) | 1,593,014 | 1,700,000 |
| Total pasivo no corriente | | 1,593,014 | 1,700,000 |
| Total pasivo | | 1,798,801 | 1,799,281 |
| **PATRIMONIO** | | | |
| Capital social | (Nota 15) | 800 | 800 |
| Reserva legal | (Nota 16) | 400 | 400 |
| Otras Reservas | | 12,346 | 12,346 |
| Resultados acumulados: | | | |
| Utilidades acumuladas | (Nota 17) | 216,800 | 216,800 |
| Utilidad del Ejercicio | | 2,018 | - |
| Total patrimonio | | 232,365 | 230,346 |
| Total pasivo y patrimonio | | 2,031,166 | 2,029,627 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**JORDAIRE S.A.**
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| **INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | **2018** | **2017** |
|---|---|---|---|
| Venta de servicios y otros | | 311,000 | - |
| Otros ingresos | | 10,351 | 83,622 |
| Costo de ventas | | (222,050) | (10,488) |
| **Margen bruto en ventas** | | 99,301 | 73,134 |
| **GASTOS** | | | |
| Depreciación | | (9,193) | - |
| Personal | | (21,293) | (22,409) |
| Honorarios profesionales | | (2,574) | (5,698) |
| Mantenimiento y reparaciones | | (4,570) | (3,144) |
| Seguros | | (6,885) | (5,933) |
| Participación a trabajadores | (Nota 10) | (641) | (806) |
| Beneficios de trabajadores | | (8,811) | - |
| Impuestos contribuciones y otros | | (22,423) | (5,015) |
| Otros | | (19,282) | (25,661) |
| | | (95,672) | (68,566) |
| **UTILIDAD (PÉRDIDA)neta antes de impuesto a la renta** | | 3,629 | 4,568 |
| **IMUESTO A LA RENTA** | | | |
| Impuesto a la renta corriente | | (1,611) | (1,142) |
| **(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA** | | 2,018 | 3,426 |
| **OTROS RESULTADOS INTEGRALES** | | - | - |
| **UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL** | | 2,018 | 3,426 |

Contador General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**JORDAIRE S.A.**
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | OTRAS RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADAS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016** | **800** | **400** | **12,346** | **196,553** | **210,099** |
| **MÁS (MENOS)** | | | | | |
| Utilidad neta y resultados integrales | - | - | - | 3,426 | 3,426 |
| Ajuste años anteriores | - | - | - | 16,821 | 16,821 |
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017** | **800** | **400** | **12,346** | **216,800** | **230,346** |
| **MÁS (MENOS)** | | | | | |
| Utilidad neta y resultados integrales | - | - | - | 2,018 | - |
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018** | **800** | **400** | **12,346** | **218,818** | **232,364** |

Contador General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**JORDAIRE S.A.**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:** | | |
| Efectivo recibido de clientes, compañías relacionadas y otros | 501,641 | 55,168 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | (22,265) | (510,785) |
| Efectivo neto provisto en actividades de operación | 479,376 | (455,617) |
| **FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:** | | |
| Efectivo(pagado) por compra de activos fijos | (469,468) | 280,000 |
| Efectivo recibido (pagado) en inversiones certificados | - | - |
| Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de inversión | (469,468) | 280,000 |
| ***FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:*** | | |
| Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento | - | - |
| Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | - | (175,617) |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO** | 9,909 | |
| Saldo al inicio del año | 20,131 | 195,748 |
| Saldo al final del año | 30,040 | 20,131 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**JORDAIRE S.A.**
**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y RESULTADO INTEGRAL** | 2,018 | 3,426 |
| **PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:** | | |
| Depreciación mobiliario y equipo | 9,194 | - |
| Utilidad en venta de activos | | - |
| Ajustes | | 16,821 |
| Provisión de cuentas incobrables | | - |
| Provisión de impuesto a la renta corriente | 1,611 | 1,142 |
| Provisión de jubilación patronal y desahucio | | - |
| Provisión 15% trabajadores | 641 | 806 |
| **CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:** | | |
| Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | (5,709) | (28,752) |
| (Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, provisiones y pasivo por impuestos corriente | 471,621 | (449,060) |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación | 479,376 | (455,617) |

Contador General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financiero

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

JORDAIRE S.A
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

La Compañía inicio sus actividades el 22 DE OCTUBRE DEL 2008 y lo cual desde entonces han venido realizando su actividad económica, esperando que para el año 2019 se sigan gestionando las actividades comerciales de la empresa JORDAIRE S.A.

ING. MARLON EDUARDO SANCHEZ A.

GERENTE GENERAL JORDAIRE S.A
C.I. 130242514-3