

JORDAIRE S.A.

INDICE

Página N°

Informe de los Auditores Independientes

3 - 6

Estado de Situación Financiera

7 - 8

Estado de Resultado Integral

9

Estado de Cambios en el Patrimonio

10

Estado de Flujos de Efectivo

11

Notas a los Estados Financieros

12 - 25

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores de:

JORDAIRE S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JORDAIRE S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que reflejan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan satisfactoriamente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **JORDAIRE S.A.** a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dicho marco se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **JORDAIRE S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (CINEA) por sus reglas de ética y las disposiciones de la independencia de la Superintendencia de Corporación, Seguros y Valores del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la

existencia de auditoría que fueron obtenidos en suficiente y apropiada para proporcionar
que tiene para nuestro grado de auditoría.

Acuerdo de Confianza

Los estados financieros verticales al 31 de diciembre del 2013, fueron auditados por
nuestro auditor, los cuales contienen una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fielmente de los
estados financieros sujetos de conformidad con las Normas Internacionales de
Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere
necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones
materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la
evaluación de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en
funcionamiento, o sea, según corresponda, los sucesos relacionados con la
empresa en funcionamiento y afirmando el principio utilizado de empresa en
funcionamiento o sea si la Administración tiene intención de liquidar la actividad de
continuar sus operaciones, o bien, si existe una alternativa realista.

La Administración y los responsables de gobierno de la entidad son responsables de la
supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Nuestro objetivo era obtener una seguridad razonable de que el los estados
financieros en la compañía están libres de distorsiones materiales, debido a fraude o error
y emitir un informe de auditoría que refleje nuestra opinión. La seguridad razonable
es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría, realizada de
conformidad con las NIIF's siempre detecten una distorsión material cuando existe.

Las transacciones materiales pueden deberse a fraude o error y en cualquier momento al, individualmente o de forma agrupada, puede percibirse razonablemente que existe en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, algunos estados financieros y, en particular, una entidad de información financiera deberá toda la evidencia, además:

- Identificar y evaluar los riesgos de distorsión material en los estados financieros, debido a fraude o error, distorsión y aplicación premeditada de evidencia para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de un fraude más distorsión material debido a fraude es más elevado que en el caso de una transacción material debido a error, ya que el fraude puede implicar actos de ocultación, falsificación, omisiones deliberadas, manipulaciones intencionalmente erróneas o la elección del control interno.
- Obtener consentimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y en con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondencia informante revelado por la Administración.
- Concluir sobre la idoneidad de la información, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluir sobre si existe o no una distorsión material relacionada con hechos o una condición que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una distorsión material, se requiere que llevemos la cuenta al control interno de auditoría sobre la correspondencia informante revelado en los estados financieros o, si dicha revelación no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en la

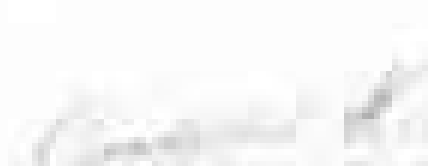
ejecución de auditoría durante todo el ciclo de trabajo interno de auditoría. En cualquier caso, se mantendrá buena parte en caso de que la Compañía deje de ser el sujeto en marcha.

- Enlace con la empresa, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, de la información contable, y el los estados financieros representen las transacciones y hechos subyacentes de los hechos que forman la presentación contable.
- Comunicar a los miembros del gobierno de la entidad, entre otros, el alcance y el contenido de auditoría de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros representantes legales y reglamentarios

Nuestro informe concierne con los datos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de JORDANE S.A. como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del impuesto mínimo al 31 de Diciembre del 2016 se realiza por separado.


Celia de los Angeles Maza, MSc.
Representante Legal


Mauricio de la Cruz, MSc.
Representante Legal

Georgina - Ecuador
4th FY, 2017

EMPRESA LA
FINANCIA SITUACIÓN FINANCIERA
(Montado en Colones)

		Años terminados el	
		2024	2023
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	ACTIVO	125,187.56	125,000.00
Activos Prepagados	ACTIVO	45,750.00	147,400.00
Inversiones Temporales	ACTIVO	680,300.00	600,000.00
Activos por Impuestos Corrientes	ACTIVO	100.00	100.00
Provisiones de Débito Inmuebles de construcción para la venta	ACTIVO	125,128.55	-
Total Activos Corrientes	US \$	1,986,796.43	1,972,771.34
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	ACTIVO	68,000.00	57,000.00
Propiedades de Inversión	ACTIVO	1,247,000.00	1,125,175.00
Total Activos no Corrientes	US \$	1,315,000.00	1,182,175.00
TOTAL ACTIVOS	US \$	3,301,796.43	3,154,946.34


Representante Legal
Edna María Méndez
12-060795124


Contador
Hrg. Cont. María Amparo Rodríguez
12-060795124

ESTADO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Miles)

Alas terminadas al

2023

2022

PAIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
PAIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar

NOTA 4.01

413,475.07

108,388.00

Otros Obligaciones Corrientes

NOTA 4.02

40,403.07

32,321.00

Pedidos por Mandarinas Corrientes

NOTA 4.04

1,000.75

1,000.34

Total Pasivos Corrientes

US \$

454,878.79

141,709.34

PAIVO NO CORRIENTE

Cuentas por Pagar L/P

NOTA 4.03

1,775,735.46

1,804,175.00

Total Pasivos no Corrientes

US \$

1,775,735.46

1,804,175.00

TOTAL PASIVOS

US \$

3,230,614.24

3,205,884.34

RENTAS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital

NOTA 4.05

800.00

800.00

Reservas

NOTA 4.07

11,786.00

11,786.00

Reservas Acumuladas

NOTA 4.08

112,857.00

109,530.00

Reservas del Ejercicio

NOTA 4.09

5,404.75

11,371.77

Total Patrimonio

US \$

129,947.75

132,687.77

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

US \$

3,360,561.99

3,338,572.11



Representante Legal

Edgar Orlando Bernal

CC: 1000000000



Auditor

Mg. Ciro Wilson Ortiz Rodriguez

CC: 1000000000

ECORPAC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
(Sumados en Dólares)

Años terminados el
31 de Diciembre de

2014

2013

VENTAS

Ingresos de Actividades Ordinarias

NOTA 8.19

\$4,375.37

2,511,882.49

Otros Ingresos - Ingresos Financieros

NOTA 8.20

\$1,709.41

11,337.48

TOTAL DE INGRESOS

US \$

60,504.98

2,523,219.97

COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Costos de Ventas

NOTA 8.21

1,050,134.72

UTILIDAD / PERDIDA BRUTA

US \$

58,388.82

1,473,085.25

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Administración y Ventas

NOTA 8.22

\$5,424.35

11,768.46

Gastos de Financieros

NOTA 8.23

438.76

394.23

TOTAL GASTOS

US \$

60,262.11

129,456.95

UTILIDAD / PERDIDA ANTES DE

PARTICIPACIONES Y PAGAROS A LA ACCIÓN

US \$

9,494.47

12,926.80

|| 10% Participaciones a Trabajadores

NOTA 8.24

-

1,898.37

|| 20% Impuestos a la Renta

NOTA 8.24

-

9,371.68

UTILIDAD / PERDIDA ANTES DEL EJERCICIO

US \$

9,494.47

29,456.75



Representante Legal

ECORPAC S.A.

C.R. 00000000000000000000



Controlador

Ing. Econ. Roberto Pineda Rodríguez

C.R. 00000000000000000000

Abstract—The purpose of this study was to determine the effect of a 10-week training program on the heart rate (HR) and energy expenditure (EE) of sedentary, middle-aged women. The subjects were 10 women, 40 to 50 years of age, who were sedentary and had no cardiovascular or pulmonary disease. The subjects were randomly assigned to a 10-week training program or a control group. The training program consisted of 30 minutes of aerobic exercise, 3 times per week. The control group consisted of 10 women who did not exercise. The HR and EE were measured at rest and during exercise at the beginning and end of the 10-week training program. The HR and EE were significantly higher in the training group than in the control group at the end of the 10-week training program. The HR and EE were significantly higher in the training group than in the control group during exercise at the end of the 10-week training program. The HR and EE were significantly higher in the training group than in the control group during exercise at the end of the 10-week training program. The HR and EE were significantly higher in the training group than in the control group during exercise at the end of the 10-week training program.

Date	Description of Work			Time		Remarks
	Start Time	End Time	Duration	Start Time	End Time	
10/01/2023	08:00 AM	09:00 AM	01:00	08:00 AM	09:00 AM	Arrived at site, started work.
10/01/2023	09:00 AM	10:00 AM	01:00	09:00 AM	10:00 AM	Continued work, no issues.
10/01/2023	10:00 AM	11:00 AM	01:00	10:00 AM	11:00 AM	Completed work for the day.
10/01/2023	11:00 AM	12:00 PM	01:00	11:00 AM	12:00 PM	Left site, no further work.
10/01/2023	12:00 PM	01:00 PM	01:00	12:00 PM	01:00 PM	Arrived at site, started work.
10/01/2023	01:00 PM	02:00 PM	01:00	01:00 PM	02:00 PM	Continued work, no issues.
10/01/2023	02:00 PM	03:00 PM	01:00	02:00 PM	03:00 PM	Completed work for the day.
10/01/2023	03:00 PM	04:00 PM	01:00	03:00 PM	04:00 PM	Left site, no further work.
10/01/2023	04:00 PM	05:00 PM	01:00	04:00 PM	05:00 PM	Arrived at site, started work.
10/01/2023	05:00 PM	06:00 PM	01:00	05:00 PM	06:00 PM	Continued work, no issues.
10/01/2023	06:00 PM	07:00 PM	01:00	06:00 PM	07:00 PM	Completed work for the day.
10/01/2023	07:00 PM	08:00 PM	01:00	07:00 PM	08:00 PM	Left site, no further work.

[illegible]

By _____
 I hereby certify that the
 above information is true and
 correct.

EXPONER S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Exprimido en Bolívares)

	Años terminados el	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo y cambios en la tasa de cambio	15,758.37	10,000.00
Flujo de efectivo proveniente de actividades de operación		
Cuentas de orden de actividades de operación	21,400.00	1,700,000.00
Salidas procedentes de los orden de compra y prestación de servicios	21,400.00	1,700,000.00
Exceso de pagos por actividades de operación	-	-
Pagos e imputaciones por el suministro de bienes y servicios	15,758.37	1,000,000.00
Impuestos a los grandes pagos	-	5,750.00
Otros cambios (pérdida) de efectivo	-	-
Total Flujo de Efectivo en actividades de operación	15,758.37	10,000.00
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
Compra de un activo por el valor nominal y/o subvalorado o un activo pagado por parte total o parcial	-	10,000.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	21,400.00	10,000.00
Total Flujo de Efectivo en actividades de inversión	21,400.00	10,000.00
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiación		
Emisión de bonos por préstamo o pago previo	-	10,000.00
Dividendos Pagados	-	-
Total Flujo de Efectivo en actividades de financiación	-	10,000.00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	15,758.37	10,000.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	10,000.00	10,000.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FIN DEL PERÍODO	25,758.37	20,000.00


Representante Legal
Edgar Oliver B. Torres
C.I. 20709064


Controlador
Ing. Ciro Wilson Pineda Rodríguez
C.I. 20000000

JORDAIRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

JORDAIRE S.A., ha constituido en el Ecuador, el 13 de febrero de 1999, mediante Escritura Pública, una de las Sociedades por Acciones en la Nueva Vigilancia Financiera del sector Bancario, inscrita en el Registro Mercantil el día 17 de febrero de 1999. El domicilio principal de la compañía se encuentra ubicado en la Ciudadela Urbana 1, Calle 7 Avenida del Norte, Quito.

El objeto social de la compañía es la constitución de otras entes cuya administración se lleva a cabo a nivel nacional.

El Capital Social de la empresa asciende a \$224.2 MILMILLONES de dólares y está dividido en 224.2 millones de acciones, de las cuales 100 millones de acciones son de tipo ordinario y 124.2 millones de acciones son de tipo preferencial.

La información contenida en estas notas financieras es responsabilidad de la Administración de la compañía.

2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PRESENTACIÓN

Las cuentas financieras reflejadas han sido preparadas a partir de los registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cuales, están promulgadas en algunos de Estados Unidos de Norteamérica, mediante Acuerdo de la Unión de Normas que garantiza reconocimientos la estructura financiera de JORDAIRE, el 31 de diciembre del 2019, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en ese fecha, según han sido presentados antes a los accionistas de la compañía, así como la opinión de los auditores externos independiente autorizados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se clasifican aquellos activos financieros líquidos y disponibles inmediatamente en efectivo en el plazo de 90 días.

3.2. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha en que se representa a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y este resultado inmediatamente se debe reconocer, con los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son reconocidos cuando el valor razonable y según costo de la transacción se reconocen en

medibles, y por ende, no son medibles en su totalidad el costo acumulado o el valor nominal.

La **Comparta Pasivos** es un activo financiero en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor nominal con cobros en efectivo.
- Activos financieros medibles hasta la extinción.
- Cuentas por cobrar y préstamos.
- Otros activos por cobrar.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor nominal con cobros en efectivo y otros pasivos financieros.
- Cuentas y obligaciones por pagar.
- Obligaciones con instrucciones financieras.
- Otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos o constituyen los pasivos. La Administración determina la clasificación de los activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del Misi, la Comparta mantiene activos financieros en las categorías de cuentas por cobrar y préstamos y activos financieros medibles hasta la extinción. De igual manera, la Comparta sólo mantiene pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros.

3.3. Inventario

Los inventarios son registrados al costo de compra o a su valor más reducido (VMR) el que resulte menor. Todo valorado con el método del costo promedio ponderado. Las reportaciones de inventario están registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reducir pérdidas por obsolescencia. El costo se incrementa en función de la medida de la posibilidad real de venta. El valor más reducido representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta a futuro.

3.4. Propiedad, planta y equipo

3.4.1. Medible en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedad, planta y equipo se valoran inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en funcionamiento de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la información técnica de cualquier costo de desmantelamiento y otros del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Un activo calificable es aquel que cumple de un período de tiempo sustancial con el valor futuro por el que se compra, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

3.4.3 Método posterior al reconocimiento: Método del Costo

Posteriormente al reconocimiento inicial, propiedad, planta y equipo están sujetos al reconocimiento de depreciación acumulada y los cambios por deterioro de valor, en caso de producirse. Los costos de reemplazo de partes de un elemento son reconocidos en el valor en libros acumulados del activo del activo que permita incrementar el período que resta entre el actual y hasta el siguiente reemplazo, siempre que sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y no sean posibles los efectos de reversa. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes: las partes de reemplazo y mejoramiento se reconocen en los resultados del período en que se integran.

3.4.4 Método de depreciación: valor residual y vida útil.

El costo de propiedad, planta y equipo se reduce de acuerdo con el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que presenten vida útil diferenciada, y se reconocen cargos acumulados, debido a que la depreciación reduce, por el valor de sustitución de los activos al término de su vida útil estimada. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, cuando se detecta de cualquier cambio en el estimado registrando sobre una base prospectiva. A continuación se presentan los principales momentos de propiedad, planta y equipo y los datos de los valores entre cuales se elige de la depreciación.

Activo	Vida útil (en años)
Muebles y Enseres	10
Fuertes y Maquinarias	10
Instalaciones / Adquisiciones	10
Troncos de Cereales	5
Vehículos	5

3.4.4 Bajas o venta de propiedad, planta y equipo

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determinan sobre la diferencia del precio de venta y el valor en libros del activo. Los costos de transporte en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

3.5. Impuestos

El gasto que representa a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

3.5.1 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributable) reportada, después de las deducciones permitidas de la utilidad corriente, debido a las pérdidas de impuestos o gastos impositivos o deducciones y pérdidas que no son gravables o

determinar el pasivo de la Compañía por concepto del impuesto cuando se valore definitivamente las bases fiscales aplicables al final de cada período.

1.4.3. Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce entre las diferencias temporales generadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para cubrir las diferencias temporales reportables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por cubrir las diferencias temporales deducibles, en la medida de que resulta probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrán cargar con diferencias temporales deducibles. Los activos y pasivos por impuesto diferido deben medirse representando las bases fiscales que se reporten con la información en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido, correspondiente a créditos en la caso de impuestos o en la exposición tributaria, la extincución de la responsabilidad de los activos por impuesto diferido o en la forma aguada de cargar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se determine con certeza preponderante reconocidas fuera de los resultados del período. La Compañía compensará activas por impuesto diferido con pasivos por impuesto diferido si, y sólo si, tiene razonablemente asegurado el derecho de compensar los activos por impuestos pendientes con pasivos por impuestos similares, efectuando con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar los activos y pasivos a una vez.

1.4.4. Impuestos recurrentes y diferidos

Los impuestos recurrentes y diferidos se reconocen sobre ingresos y gastos, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que haya evidencia de una transacción o evento que se revertirá fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o diferido o en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto recurrente se reconoce fuera del resultado o como un cargo del régimen fiscal de una constituyente de empresas.

1.5. Beneficios e Impuesto

1.5.1. Beneficios tributarios: deducción personal y transferencia por donación

El monto total de este beneficio representado en valor actual al 31 de diciembre del 2016, es la cantidad que debe contabilizarse en esa fecha. Los imputaciones que por concepto o más otros beneficios, personal servicios, recurrente o transaccionalmente, pueden devolverse a un contribuyente por sus contribuciones.

1.5.2. Participaciones de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir como una compensación el 10% de los utilidades líquidas o exentas antes del impuesto a la renta. Esta bonificación se aguarde con cargo a los resultados del período en que se devenga.

1.5.3. Responsabilidad de Pagos

Las ingresos se sitúan al valor nominal de la contraprestación cobrada o por cobrar, reducida en cuanto al importe deducido de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Empresa pueda otorgar.

3.6. Venta de bienes

Las ingresos ordinarias provenientes de las ventas de bienes están en conformidad con la Compañía clasifican los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, el riesgo de las ingresos y los costos incurridos, o por haberse de reflejar con la transacción pueden ser recibidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

3.6.1. Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a crédito que son recibidos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se reflejan en el período más cercano al final del periodo.

3.6.2. Compensación recibida y Transacciones

Como parte general de los estados financieros no se compensan los activos y pasivos de los ingresos y gastos, salvo en aquellas casos en los que la compensación sea oportuna o permitida por algún norma y este procedimiento sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos son reflejos de transacciones que, simultáneamente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por la transacción así o de reducir el activo y pasivos al pago del pasivo de forma simultánea o posterior sobre los costos de transacción.

4. REPOSICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CONTINUA

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía los costos se describen por la Parte 2, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y consideraciones propias respecto estimados a la actividad económica de la Compañía, así el propósito de determinar la estimación y presentación de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En aplicación de la Administración, como estimaciones y representaciones basadas en la mejor información de la información disponible al momento, los datos recibidos ingresan desde de sus administraciones.

Las estimaciones y gastos adicionales se reflejan sobre los datos recibidos. Los incrementos o los disminuciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta hasta el período actual hasta a períodos subsiguientes. A continuación se presentan las estimaciones y gastos contables activos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los estados financieros.

4.1. Valoración de activos (Propiedades, terrenos y equipos)

A la fecha de cierre de cada período, o en alguna fecha que se considere oportuna, se evalúan el valor de los activos para determinar si existe algún signo de pérdida o recuperación.

4.2. Vida útil de propiedades, terrenos y equipos

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos por Impuestos Corrientes se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS	2019	2018
Cuentas Financieras a favor del Seguro Puntos	130,10	130,10
Impuestos a la Renta	-	-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	130,10	130,10

9. INVENTARIOS DE OBRAS DE INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA

Los Inventarios de Obras de Inmuebles en construcción para la venta se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LOS INVENTARIOS	2019	2018
Inv. De Obras de Inmuebles en construcción por la venta	238.138,75	-
TOTAL INV. DE OBRAS DE INMUEBLES EN CONST. PARA LA VENTA	238.138,75	-

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2019	2018
Veículos y Sumos de Transportes	88.883,97	88.883,97
Total Costo Propiedad, planta y equipo	88.883,97	88.883,97
(-) Depreciación acumulada	48.779,17	33.789,66
Propiedades, planta y equipo	-	-
Total Depreciación acumulada	48.779,17	33.789,66
NETO PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	40.104,80	55.094,31

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2019	2018
Tierras	925.029,41	497.760,96
Edificios	347.088,00	347.088,00
Total Propiedades de Inversión	1.272.117,41	844.848,96

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Las cuentas y documentos por pagar Corrientes representan facturas por compra de Materias y servicios pagables con plazo hasta 36 días y no devengados.

Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	2019	2018
Cuentas por Relaciones Locales	151.975,00	148.888,00
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes – Otras Relaciones	390.433,37	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	542.408,37	148.888,00

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Las cuentas de obligaciones se describen a continuación:

- Participación de trabajadores: De conformidad con disposiciones legales, las obligaciones con respecto a participar en las utilidades de la compañía en un 15% respecto a las utilidades legales.
- Obligaciones con el IESS: Las obligaciones resultan que surgen respecto las prestaciones.

Otras Obligaciones Corrientes	2019	2018
Obligaciones con el IESS	1.943,34	351,81
Reservas por Pagar	17.795,79	-
Por Beneficio de Ley a empleados	1.254,67	1.191,81
15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	7.668,37	7.668,37
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	29.662,11	9.212,99

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Pasivos por Impuestos Corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por Impuestos Corrientes	2019	2018
Por Impuestos por Pagar	1.883,79	1.883,79
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.883,79	1.883,79

IV. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Las Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	2019	2018
Cuentas Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes - Activos	2,775,129.49	2,894,279.49
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO	2,775,129.49	2,894,279.49

IV. CAPITAL SOCIAL

El capital Social se lo detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	2019	2018
Capital Social en especie		
Adquisición de Acciones Propias	100.00	100.00
Total Utilidad Retenida Pagada	1.00	1.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL O ATRIBUIDO	100.00	100.00

IV. RESERVAS

Las Reservas se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	2019	2018
Reserva Legal	400.00	400.00
Otras Reservas	17,764.29	17,764.29
TOTAL RESERVAS	18,164.29	18,164.29

RESERVA LEGAL: Los accionistas o socios aportan el 10% y 20% de la Ley de compañías, en función al tipo de las actividades ligadas a ellas.

Art 100: La compañía forma un fondo de reserva legal que debe destinarse por la mitad al cubrir los costos del capital social. En cada periodo la compañía ingresará, de las utilidades líquidas y retenidas, un cinco por ciento como mínimo.

Art 101: Sobre el importe acumulado en concepto de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se deberá un porcentaje no menor de un diez por ciento, distribuido a favor el fondo de reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. En la misma forma, será un equivalente al fondo de reserva al diez, después de constituido, resultará distribuido por cualquier cosa.

IV. GASTOS

Los recursos de los gastos reportados en los estados financieros son como sigue:

	2019	2018
Transferencias recibidas y demás:	19,275,00	14,884,00
Impuestos sobre:		
- Ingresos y a la propiedad territorial urbana	1,054,00	2,842,00
- Bienes de consumo		
- Bienes raíces, vehículos e instalaciones	4,275,00	2,786,00
- Bienes muebles, maquinaria y equipo	-	453,00
- Depreciación	8,440,00	17,484,00
- Provisión sobre el deterioro de EE	-	880,00
- Otros	-	
- Prerogativa	-	60,000,00
- Cuentas de contribuciones y subsidios	-	2,994,00
- Gastos de viaje	-	3,023,70
- Salarios, honorarios, materiales y	-	1,725,00
- Repuestos	-	
- Mantenimiento y reparaciones	-	2,913,00
- Seguro y Reseguros (Primas y	-	16,001,00
- Gastos)	-	
- Ingresos, Contribuciones y Otros	-	2,764,00
- IVA que se carga al costo o gasto	-	13,400,00
- Servicios Públicos	-	1,800,00
- Otros Gastos	1,001,00	24,100,00
- Gastos Financieros	433,70	108,00
Total Gastos	40,275,10	203,434,00

13. CONTABILIZACIÓN TABULAR

Concepto	2019	2018
Ganancia (Pérdida) antes del 10% a Trabajadores	-8.484,73	12.399,82
Impuesto a la Renta	-	-
1-1 10% Participación a Trabajadores	-	1.280,77
2-1 Ganancia no Distributable-Los Andes	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	-8.484,73	13.680,59
Impuesto a la Renta Ganador (10%)	-	1.371,84
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-8.484,73	12.308,75
IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR		
Impuesto Ganador	-	1.371,84
(Pérdida)		
Anticipo del Impuesto a la Renta	14.821,83	11.480,59
Exoneración del Impuesto a la Renta	171,40	225,18
Cuentas Tributarias de Alta Autonomía	130,10	-
Saldo del anticipo pendiente de pago	225,18	15,89
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	88,78	139,18

14. RESULTADOS PRINCIPALES DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL DLS 37, SISTEMA

Al 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que pudieran involucrarlos.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido revisados por la administración de la Gerencia de la Compañía y están presentados a la Junta General de accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros están preparados en conformidad.