

EUDOCIA S.A
CIUDADELA HUANCAYILCA NORTE MZ M. VILLA 12
GUAYAQUIL- ECUADOR

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2017**

OBJETO DE LA COMPAÑIA.-

EN GUAYAQUIL, EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008, ANTE EL NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA, SE CONSTITUYE LA COMPAÑIA BAJO LA RAZON SOCIAL EUDOCIA S.A. E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2008 CON EL NUMERO 25610 DEL REPERTORIO CON UN CAPITAL SOCIAL SUSCRITO DE \$800,00 (OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES), CON UN PLAZO DE VIDA DE 100 AÑOS, INICIANDO SUS OPERACIONES COMERCIALES EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2008 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA DE COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑIA PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES DE OFICINA Y COMERCIALES ESTA SITUADA EN LA CIUDADELA HUANCAYILCA NORTE MZ M. VILLA 12.

LA COMPAÑIA LLEVA SU CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LA DISPOSICIONES DE LA LEY DE REGIMEN INTERNO Y SU REGLAMENTO, Y LAS POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑIA SON ESTABLECIDAS POR LA FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES DEL ECUADOR Y AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR. ESTAS POLITICAS ESTAN BASADAS EN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS PARA PYMES, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACION REALICE CIERTAS ESTIMACIONES Y ESTABLEZCA ALGUNOS SUPUESTOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA ENTIDAD, CON EL PROPOSITO DE DETERMINAR LA VALUACION Y PRESENTACION DE ALGUNAS PARTIDAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LA RESOLUCION NO. SC. ICI. CPAIFRS. G.11.010 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, PUBLICADA EL 12 DE ENERO DEL 2011, ADOPTA LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES Y ESTABLECE EL AÑO 2011 COMO SU PERIODO DE TRANSICION.

LA COMPAÑIA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2017 NO HA REALIZADO NINGUN ASIENTO CONTABLE DE LAS NIIF, PORQUE SUS CUENTAS CONTABLES QUE CONTIENEN SUS ESTADOS FINANCIEROS NO LO AMERITAN.

A CONTINUACION SE RESUMEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

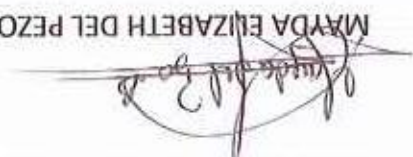
EFFECTIVO.- SE DESCOMPONE DE DOS ELEMENTOS:

INGRESOS.- LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA GENERACION DEL ALQUILER DEL
INMUEBLE, LOS MISMOS QUE SE CARGAN A LA CUENTA DEL GERENTE DE LA EMPRESA.
EGRESOS.- SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES
INSTITUCIONES O PERSONAS POR LAS DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR
LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, SON PAGADOS POR EL GERENTE DE LA
EMPRESA.

DEPRECIACION.- EN CUANTO A LAS PROPIEDADES DE INVERSION SE LA REALIZA EN
FORMA DIRECTA AL 5% ANUAL EN 20 AÑOS; EN LO RELACIONADO A LAS PROPIEDADES
DE PLANTA Y EQUIPO SE DEPRECIAN AL 10% ANUAL ESTO ES EN 10 AÑOS.

INGRESOS Y GASTOS.- LOS INGRESOS POR ALQUILER DEL INMUEBLE SON
RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LOS GASTOS SE RECONOCEN A
MEDIDA QUE SE DEVENGAN Y SE REGISTRAN EN LOS PERIODOS CON LOS CUALES SE
RELACIONAN.

Atentamente:


MAYDA ELIZABETH DEL PEZO BALLESTEROS
CONTADORA REG.