EUDOCIA S.A
CIUDADELA HUANCAVILCA NORTE MZ M. VILLA 12
GUAYAQUIL- ECUADOR

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

EN GUAYAQUIL, EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008, ANTE EL NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA, SE CONTITUYE LA COMPAÑÍA BAJO LA RAZON SOCIAL EUDOCIA S.A. E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2008 CON EL NUMERO 25610 DEL REPERTORIO CON UN CAPITAL SOCIAL SUSCRITO DE $800,00 (OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES), CON UN PLAZO DE VIDA DE 100 AÑOS, INICIANDO SUS OPERACIONES COMERCIALES EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2008 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA DE COMPRA- VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES DE OFICINA Y COMERCIALES ESTÁ SITUADA EN LA CIUDADELA HUANCAVILCA NORTE MZ M. VILLA 12.

LA COMPAÑÍA LLEVA SU CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LA DISPOSICIONES DE LA LEY DE REGIMEN INTERNO Y SU REGLAMENTO, Y LAS POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA SON ESTABLECIDAS POR LA FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES DEL ECUADOR Y AUTORIZADAS POR LA SUPERINTEDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR. ESTAS POLITICAS ESTAN BASADAS EN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS PARA PYMES, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACION REALICE CIERTAS ESTIMACIONES Y ESTABLEZCA ALGUNOS SUPUESTOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA ENTIDAD, CON EL PROPOSITO DE DETERMINAR LA VALUACION Y PRESENTACION DE ALGUNAS PARTIDAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LA RESOLUCION NO. SC. ICI. CPAIFRS. G.11.010 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, PUBLICADA EL 12 DE ENERO DEL 2011, ADOPTA LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES Y ESTABLECE EL AÑO 2011 COMO SU PERIODO DE TRANSICION.

LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2016 NO HA REALIZADO NINGUN ASIENTO CONTABLE DE LAS NIIF; PORQUE SUS CUENTAS CONTABLES QUE CONTIENEN SUS ESTADOS FINANCIEROS NO LO AMERITAN.

A CONTINUACION SE RESUMEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

EFECTIVO.- SE DESCOMPONE DE DOS ELEMENTOS:

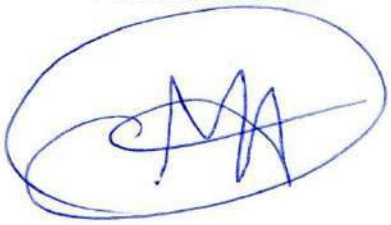
INGRESOS.- LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA GENERACION DEL ALQUILER DEL INMUEBLE, LOS MISMOS QUE SE CARGAN A LA CUENTA DEL GERENTE DE LA EMPRESA.

EGRESOS.- SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES O PERSONAS POR LAS DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, SON PAGADOS POR EL GERENTE DE LA EMPRESA.

DEPRECIACION.- EN CUANTO A LAS PROPIEDADES DE INVERSION SE LA REALIZA EN FORMA DIRECTA AL 5% ANUAL EN 20 AÑOS; EN LO RELACIONADO A LS PROPIEDADES DE PLANTA Y EQUIPO SE DEPRECIAN AL 10% ANUAL ESTO ES EN 10 AÑOS.

INGRESOS Y GASTOS.- LOS INGRESOS POR ALQUILER DEL INMUEBLE SON RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LOS GASTOS SE RECONOCEN A MEDIDA QUE SE DEVENGAN Y SE REGISTRAN EN LOS PERIODOS CON LOS CUALES SE RELACIONAN.

Atentamente:



DERMA LETICIA MOSQUERA ALVARADO

CONTADORA REG. 8062

GUAYAQUIL, 17 DE MARZO DEL 2017