

EUDOCIA S.A.
CIUDAD DE LA HUANCÁVILCA NORTE MZ. M, VILLA 12
GUAYAQUIL-ECUADOR

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 DE LA COMPAÑÍA EUDOCIA S.A.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

EN GUAYAQUIL, EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008, ANTE EL NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABOG. EDUARDO FALQUEZ AYALA, SE CONSTITUYE LA COMPAÑÍA BAJO LA RAZÓN SOCIAL EUDOCIA S.A. E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2008 CON EL NÚMERO 25630 DEL REPERTORIO CON UN CAPITAL SOCIAL SUSCRITO DE \$ 800.00 (OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES), CON UN PLAZO DE VIDA DE 100 AÑOS, INICIANDO SUS OPERACIONES COMERCIALES EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2008 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA DE COMPRA - VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES DE OFICINA Y COMERCIALES ESTA SITUADA EN LA CIUDAD DE LA HUANCÁVILCA NORTE MZ. M, VILLA 12

LA COMPAÑÍA LLEVA SU CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE RÉGIMEN INTERNO Y SU REGLAMENTO, Y LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA SON ESTABLECIDAS POR LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CONTADORES DEL ECUADOR Y AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR. ESTAS POLÍTICAS ESTÁN BASADAS EN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN REALICE CIERTAS ESTIMACIONES Y ESTABLEZCA ALGUNOS SUPUESTOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE DETERMINAR LA VALUACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ALGUNAS PARTIDAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LA RESOLUCIÓN NO. SE/ICLCPA/RSLG.11.010 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR, PUBLICADA EL 12 DE ENERO DEL 2011, ADOPTA LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES Y ESTABLECE EL AÑO 2011 COMO SU PERÍODO DE TRANSICIÓN.

LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014 NO HA REALIZADO NINGÚN ASIENTO CONTABLE DE LAS NIIF; PORQUE SUS CUENTAS CONTABLES QUE CONTIENEN SUS ESTADOS FINANCIEROS NO AMERITAN.

A CONTINUACIÓN SE RESÚMEN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

EFFECTIVO: SE DESCOMPONE DE DOS ELEMENTOS:

INGRESOS.- LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA GENERACIÓN DEL ALQUILER DEL INMUEBLE, LOS MISMOS QUE SE CARGAN A LA CUENTA CAJA.

EGRESOS.- LOS EGRESOS SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES Y PERSONAS POR LAS DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, LOS MISMOS QUE SE PAGA EN EFECTIVO.

EGRESOS.- LOS EGRESOS SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES Y PERSONAS POR LA DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, LOS MISMOS QUE SE PAGAN EN EFECTIVO.

DEPRECIACION.- SE LA REALIZA EN FORMA DIRECTA AL 5% ANUAL EN 20 AÑOS.

INGRESOS Y GASTOS.- LOS INGRESOS POR EL ALQUILER DEL INMUEBLE SON RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO, LOS GASTOS SE RECONOCEDN A MEDIDA QUE SE DEVENGAN Y SE REGISTRAN EN LOS PERIODOS CON LOS CUALES SE RELACIONAN.



LETICIA MOSQUERA ALVARADO
CONTADORA REG. 8062
GUAYAQUIL 25/03/2015