

NOTAS ACLARATORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA COMPAÑÍA: EUDOCIA S.A.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

EN GUAYAQUIL, EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008, ANTE EL NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABOG. EDUARDO FALQUEZ AYALA, SE CONSTITUYE LA COMPAÑÍA BAJO LA RAZON SOCIAL EUDOCIA S. A. E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2008 CON EL NUMERO 25.810 DEL REPERTORIO CON UN CAPITAL SOCIAL SUSCRITO DE \$ 800.00 (OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES) , CON UN PLAZO DE VIDA DE 100 AÑOS, INICIANDO SUS OPERACIONES COMERCIALES EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2008 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA DE COMPRA , VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

LA COMPAÑÍA PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES DE OFICINA Y COMERCIALES ESTA SITUADA EN LA CIUDADELA HUANCAYILCA NORTE MZ. M, VILLA 12

LA COMPAÑÍA LLEVA SU CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE REGIMEN INTERNO Y SU REGLAMENTO, Y LAS POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA SON ESTABLECIDAS POR LA FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES DEL ECUADOR Y AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR. ESTAS POLITICAS ESTAN BASADAS EN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS PARA PYMES, LAS CUALES REQUEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN REALICE CIERTAS ESTIMACIONES Y ESTABLEZCA ALGUNOS SUPUESTOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA ENTIDAD, CON EL PROPOSITO DE DETERMINAR LA VALUACION Y PRESENTACION DE ALGUNAS PARTIDAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LA RESOLUCION NO. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, PUBLICADA EL 12 DE ENERO DEL 2011, ADOPTA LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES Y ESTABLECE EL AÑO 2011 COMO SU PERIODO DE TRANSICION.

LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012 HA REALIZADO ASIENTO CONTABLE DE LAS NIIF PARA PYMES, EN LO RELACIONADO PROPIEDADES DE INVERSION

A CONTINUACION SE RESUMEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

EFFECTIVO: SE DESCOMPONE DE DOS ELEMENTOS:

INGRESOS.- LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA GENERACIÓN DEL ALQUILER DEL INMUEBLE , LOS MISMOS QUE SE CARGAN A LA CUENTA CAJA.

EGRESOS.- LOS EGRESOS SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES Y PERSONAS POR LAS DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, LOS MISMOS QUE SE PAGA EN EFECTIVO.

DEPRECIACION.- SE LA REALIZA EN FORMA DIRECTA AL 5% ANUAL EN 20 AÑOS.

INGRESOS Y GASTOS.- LOS INGRESOS POR EL ALQUILER DEL INMUEBLE SON RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LOS GASTOS SE RECONOCEN A MEDIDA QUE SE DEVENGAN Y SE REGISTRAN EN LOS PERIODOS CON LOS CUALES SE RELACIONAN.



BLANCA BURGOS MENDEZ
CONTADORA

Guayaquil, 22 de abril del 2013