

Guayaquil, 21 de Marzo del 2017.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores

Accionistas de EUDOCIA S.A

Ciudad

De mis consideraciones:

Una vez concluido el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2016 debo manifestar que la empresa cumplió en este año con lo establecido en la Superintendencia de compañías, esto es presentar en el mes de abril los balances, cuentas, resultados, informes, etc, así como también la presentación en el SRI de la declaración del formulario 101, en cuanto a los ingresos de la empresa se estableció en \$300.00 mensuales el valor del canon de arrendamiento por el total de la casa correspondiente a la Mz. M villa 12.

En relación a los egresos, están dados por la depreciación del inmueble así como las depreciaciones de los muebles y enseres, gastos de adecuación y gastos de servicios básicos que corresponden agua, luz y teléfono, en consecuencia el total del activo asciende a la cantidad de \$29.917,10 de los cuales corresponde a crédito tributario la cantidad de \$150,52 a propiedades de planta y equipo un valor neto de \$442,00 y a propiedades de inversión incluyendo al valor de terreno que es de 6.000 dólares a un total de \$40.000,00.

En el pasivo encontramos que la hipoteca se pagó hasta el mes de julio del 2016 y queda pendiente el valor del levantamiento y la minuta por \$207,00. La cuenta prestamos accionistas tiene el valor de \$ 32.603,75 lo que da un pasivo total de \$32.841,69.

En el patrimonio encontramos el capital suscrito de \$800 dólares correspondientes a 800 acciones, la cuenta reserva legal por un valor de \$33,45. Las pérdidas acumuladas por un valor de -7.011,86 las que se aplican al mismo tiempo con el resultado acumulado de la NIIF por un valor de 3.253,82 y por último la utilidad del ejercicio es cero después de repartir los \$187,50 obtenidos esto es \$30,94 que es el impuesto a la renta por pagar, \$5,48 de reserva legal y amortización de las pérdidas del 25% que es la cantidad de \$46,87 y el saldo de \$104,21.

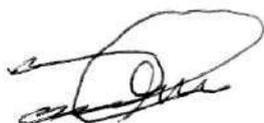
La suma del patrimonio más el pasivo ascienden a la cantidad de \$29.917,10 que es igual al valor del activo, particular que hago conocer a los señores accionistas.

En cuanto al Estado de Resultados debo indicar que los ingresos ascienden a la cantidad de \$3.600,00 de los cuales en gastos de servicios básicos, depreciaciones, etc hay un total de \$3.412,50 quedando una ganancia neta de \$187,50 que son los valores cuya documentación la tienen en sus manos señores accionistas.

Hasta aquí el informe del Gerente General.

Gracias

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson Tapia', with a large, stylized flourish at the end.

ING. COM. NELSON TAPIA
Gerente General