

Guayaquil, 09 DE Marzo del 2012

Señores
Miembro de la Junta de Accionista
Ciudad



De mis consideraciones

Dando cumplimiento a lo dispuesto por los estatutos y por la Superintendencia de compañía presento a ustedes mi informe económico y administrativo correspondiente al ejercicio económico del primero de enero al 31 de diciembre del año 2011.

1. En lo administrativo debo hacer énfasis en el hecho de que se tomo la decisión mediante junta general de dejar sin participación administrativa y económica a la accionista Derma Leticia Mosquera Alvarado por haber incumplido reiteradamente con el pago de las obligaciones contraídas respecto de la hipoteca, la deuda del banco de guayaquil y la deuda al seguro social que viene pagando en forma unilateral el accionista Nelson Tapia Pinto y como se había contraído que era el 40% para cumplir por parte de la arriba mencionada accionista y el 60% por parte del accionista que esta cumpliendo con el total, por ello la junta decidió dejar sin opción la intervención como accionista en la compañía hasta cuando se iguale en el cumplimiento de sus obligaciones contraídas.

Debo informar también que el auto chevrolet spark de placas GPZ-675 que fue adquirido al principio del año para uso de los accionistas se vendió al accionista Hugo Latorre Flores en la cantidad de \$5000 valor que ha ofrecido cubrirlo en el año 2012.

2. en relación al balance del ejercicio económico del año 2011 debo indicar que tenemos en Activos la cantidad de \$ 40883.81, de los cuales corresponde a la villa de la ciudadela Huancavilca Norte manzana M solar 12 la cantidad de \$34762.85 y lo demás corresponde a muebles y enseres equipos de oficina y cuentas por cobrar. En el pasivo encontramos que la mayor deuda de la empresa pertenece a deudas por pagar accionista en la cantidad de \$34067.40 y lo demás son las obligaciones por deudas a corto y a largo plazo relacionadas con la hipoteca, el préstamo al banco de Guayaquil y el préstamo al seguro social, con lo cual el Pasivo asciende a la cantidad de \$48184.55.

El resultado del ejercicio nos ha sido negativo en la cantidad de \$792.78 debido a que no hemos podido aun consolidar nuestros ingresos pues recién comenzamos en este año a cobrar arrendamiento por la casa de huancavilca norte lo que nos a arrojado un ingreso anual de \$ 3000.00, esperamos que con la venta del vehiculo ya no tendremos gastos de mantenimiento ni depreciación de vehiculo y en consecuencia nuestros gastos se aminoraran notablemente, el patrimonio arroja un saldo negativo total de \$ 7300.74 que restado del pasivo encontramos también un total de pasivo y patrimonio por \$ 40883.81. Esperamos en el año 2012 comenzar la amortización del resultado negativo acumulado y a su vez consolidar con el procedimiento de la aplicación de las normas internacionales financieras, cuyo procedimiento ya iniciamos y también se hizo la

valoración de los activos de la compañía para la debida aplicación de las normas ya indicadas.

Es todo en cuanto puedo informar a ustedes sobre las actividades de la compañía


Atentamente

Nelson Bolívar Tapia Pinto
Gerente General

