

Guayaquil, 5 de Febrero del 2013

KABORE S.A.
EMPRESA ECUATORIANA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

La Empresa KABORE S.A., es una institución constituida de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad la producción de caña de azúcar; producción destinada al abastecimiento del mercado local.

La empresa produjo al 31 de diciembre de 2012: en la zafra se obtuvo una producción de 15.000 toneladas de caña valuadas en \$ 468.011,77, Toda la producción obtenida se midió al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta en el punto de la cosecha.

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros se han preparado en base al costo histórico, salvo terrenos, Edificaciones y propiedades de inversión que están valuados a valor razonable.

En relación a los activos biológicos, la caña de azúcar se valuó inicialmente al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta al momento de su cosecha.

La depreciación se calcula por el método de Línea Recta, sobre la vida útil estimada de los activos respectivos; la amortización de los activos biológicos se calcula por el método de la línea recta sobre la vida útil estimada; Para las plantaciones de caña de azúcar y la vida útil estimada es de cinco años

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Esta partida se compone del saldo en bancos; el análisis de los saldos inicial y final que figuran en el estado de flujo de efectivos es como sigue:

	2012	2011
Efectivo en bancos	\$ 39.002,62	\$ 70.340,91

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos	Edificaciones	Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Eq. De Transporte	TOTAL
Valor en libros al 01/01/2012	129.960,00			40.471,28	42.595,81	213.027,09
Adiciones						
Desapropiaciones					42.595,81	42.595,81
Incremento por revalúo						
Valor en libros al 31/12/2012	129.960,00	8.098,80	50.360,80	40.471,28	0,00	228.890,88
Composición						
Al costo	129.960,00					129.960,00
Revalúo		8.098,80	50.360,80	40.471,28		98.930,88
Depreciación Acumulada al 01/01/2012				-5.608,63	-12.778,74	-18.387,37
Gasto por depreciación del año		-809,88	-5.036,08	-4.047,13		-9.893,09
Eliminado en disposiciones					-12.778,74	-12.778,74
Eliminado por revaluación						
Al 31 de diciembre de 2012	129.960,00	7.288,92	45.324,72	30.815,52		213.389,16
Valor neto en libros:						
Al 31 de diciembre de 2011	129.960,00			34.862,65	29.817,07	194.639,72
Al 31 de diciembre de 2012	129.960,00	7.288,92	45.324,72	30.815,52	0,00	213.389,16

Los terrenos y edificaciones de la KABORE S.A. al 31 de diciembre de 2012, han sido Revaluados tomando como base el avalúo efectuado en el 2010 por el ING. CARLOS ROLANDO Perito Evaluador independiente (Registro profesional 02G-0877). La valuación se efectuó de acuerdo a Normas Internacionales para la Valoración, utilizando precios de Referencia de mercado con evidencia de precio para propiedades similares.

5. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Kabore S.A. cuenta con 198 Hectáreas de Cultivo de Caña de 6 años de edad, estableciendo su valor razonable, de la siguiente forma:

	jun-10	dic-12
Activo Biológico		
Avalúo (valor realización) Junio 2010	387.090,00	225.318,05
Edad	4 años	
Área	198 Hectáreas	
Valor por Hectáreas	1.954,55	
VALOR RAZONABLE		
	2012	
Ultima Venta	468.011,77	
Menos Costos de Venta	242.693,72	
Valor Razonable 1-ene-2011	225.318,05	
Depreciación 10%	22.531,81	
	202.786,25	

6.- CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

7.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

8.- Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costes de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su coste amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costes necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.


ECO. MAURA FLORES GARCÍA
CONTADORA


SR. JOSE RAFAEL FERNANDO LEON BARBA
GERENTE-GENERAL