

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de diciembre del 2015**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Inversiones Procor Cía. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 1981; el plazo de duración de la compañía es de 50 años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

**2. OPERACIONES**

El objeto de la compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**3. POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables, son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los Estados Financieros. En el presente año estos Estados Financieros se continúan preparando bajo Normas Internacionales de Información Financiera

**a. Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y están basados en el valor razonable, Empresa en marcha y el Devengo.

Todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares estadounidenses a menos que se indique lo contrario. La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables, informes gerenciales, datos y reportes de profesionales vinculados con la empresa.

De acuerdo a lo resuelto por la Superintendencia de Compañías, para ser calificada una empresa PYME requiere cumplir con los siguientes requisitos:

- Activos totales menores a US 4'000.000
- Ventas brutas anuales menores a US 5'000.000
- Tener menos de 200 empleados en promedio al año

**b. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. OPERACIONES PROCOR Cia Ltda., es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento administrativo y financiero y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**c. Devengo**

Las transacciones y hechos se reconoce cuando ocurre (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo) y se registran en libros en los ejercicios con los cuales se relaciona.

**d. Consistencia de presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros se mantienen de un período al siguiente.

**e. Período de tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos económicos de tiempo de un ejercicio y otros serán iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

**f. Reconocimiento de ingresos**

El ingreso es reconocido usualmente cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro, siendo esta la base de medición del principio de realización.

**g. Cuentas por Cobrar clientes**

En este segmento existen Cuentas por Cobrar producto del giro normal del negocio, se tratan de Cuentas de corto plazo y que su recuperación es efectiva.

**h. Equivalentes de Efectivo**

Dentro de este segmento se incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en el corto plazo.

**i. Inventarios**

Los inventarios se encuentran presentados al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor.

**j. Acciones y Participaciones**

Se aplica de acuerdo a la Sección 14 NIIF para Pymes la política contable del modelo del costo del párrafo 14.5. INVERSIONES EN ACCIONES.- estas inversiones en asociadas, se registran al costo: La compañía reconocerá un dividendo procedente de la relacionada en el resultado del ejercicio, en sus estados financieros, cuando surja el derecho a recibirlo. Este método se utilizó desde el inicio de la conversión y se lo mantiene en este periodo.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

#### k. Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos son reconocidos como tales, de conformidad con los parámetros establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES sección 17 y se encuentran valorados siguiendo el modelo del costo o modelo de revalorización.

**Terreno.-** El terreno no es objeto de depreciación, por lo que se encuentra registrado a su costo revaluado comercial.

**Edificio.-** Los edificios e inmuebles han sido medidos al valor razonable proveniente del avalúo pericial comercial.

#### 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde a dineros de libre disposición que se encuentran tanto en caja como en bancos.

#### 5.- INVENTARIOS

Este rubro corresponde a bienes inmuebles que posee la Compañía, su valor corresponde al avalúo imponible del impuesto predial.

#### NOTA 6.- INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES

CUENTAS	SALDOS
	31 DIC 2015 NIIFS
INVERSIONES EN ACCIONES	
CORPESA	329.787,00
CRIDESA	260.569,67
HOTEL COLON	50.635,20
INVERSIONES EN ACCIONES	<u>640.991,87</u>

#### 7- PATRIMONIO

El total del patrimonio se compone de:

CUENTAS	SALDOS
	31 DIC 2015 NIIFS
CAPITAL PAGADO	-400,00
RESERVA LEGAL	-210,78
RESERVA FACULTATIVA	-137.729,55
RESULTADO ACUMULADOS	1063,67
RESULTADO NIIFS PRIMERA V	-1.583.234,91
RESULTADOS	15.258,03
PATRIMONIO	<u>-1.705.253,54</u>

El Patrimonio de la Compañía, constituye el Capital Social pagado, Reserva Legal; Facultativa y de Capital, Resultados Acumulados de la cuentas por aplicación de las NIIFs y pérdida del presente ejercicio económico por el monto de USD 15.258,03

#### 8.- INGRESOS OPERACIONALES - VENTAS

Los ingresos provienen de los arriendos, intereses, dividendos y Cupones.

#### 9.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

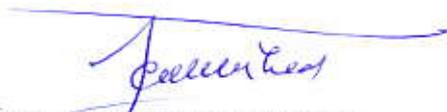
El gastos incluye pagos relacionados con: Materiales; Salarios; Beneficios Sociales; Honorarios; Depreciaciones; Mantenimiento; Servicios Contratados; Gastos Varios, entre otros.

#### 10.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual, para constituir esta reserva, hasta que represente por lo menos el 50% del Capital pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas contingentes o aumento de capital. Al 31 de diciembre del 2015 correspondió al saldo de USD 210.78

#### 11.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

La pérdida neta de **INVERSIONES PROCOR CIA. LTDA.**, fue de USD 15.258,03 después de impuesto a la renta.

  
**LUIS E. GALARZA VARGAS**  
CPA. 15931