

**CELATA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**A. INFORMACIÓN GENERAL**

El 03 de octubre del 2008 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía CELATA S.A., RUC 0992589264001 con expediente # 132953 siendo su objeto social la compra, venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta.

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009, a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en remplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

El 27 de diciembre del 2016 los accionista de la compañía decidieron realizar el aumento de capital en un valor de 2.051,00 la cual corresponde a 2.51 acciones de 1 dólar cada una la misma que está inscrita en el Registro Mercantil el 28 de diciembre del 2016 numero 5.044.

**B. MONEDA FUNCIONAL**

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C. BASES DE PRESENTACION**

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

**D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

Por haberse constituido en el año 2008 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2017.

## **E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Activo y Pasivos Financieros:** Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y préstamos por cobrar y pagar.

**Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo:** A medida que se facturan los bienes inmuebles esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros

**Propiedad, Planta y Equipo:** Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

<b>ACTIVOS</b>	<b>AÑOS</b>
Edificio	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	33

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

**INGRESOS.-** Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía de Venta de Bienes Inmuebles.

**GASTOS.-** Serán todos los gastos del periodo de acuerdo a su función.

**Inversión de los Accionistas: Capital social.-** El capital social suscrito está constituido por 2.051 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

Nombres Completos	Acciones	%
Nessuno S.A.	910	44.37%
Fidecomiso Cassola	120	5.85%
Inversiones Emergentes	170	8.29%
Gumbeli S.A.	120	5.85%
Anastase	90	4.39%
Holding Alusaghi Cía. Ltda.	266	12.97%
Holding Rafarissa S.A.	375	18.28%
	2.051	100.00%

## **F. INFORMACION A REVELAR**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.-** Durante el año 2018, se procede a registrar la reserva por revalorización del terreno por un valor de 1.177.779,33 de los Estados Unidos de América.

## **G.- HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del año 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

## **H.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizó el 16 de abril del año 2019.