

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1.- INFORMACION GENERAL.-

La compañía FACERUT S.A. es una sociedad anónima constituida el 16 de Septiembre del 2008 , dentro de su objeto social su actividad principal es brindar servicios en actividades de alquiler de vivienda, con RUC 0992595264001 Expediente # 132949 con Registro mercantil # 22.768 , funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal está ubicado en la Cdla. La FAE Mz. 23 Solar 1 a dos cuadras de la Iglesia de los Mormones.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los Estados Financieros están elaborados en la unidad monetaria DÓLAR de los Estados Unidos de Norte América

3.- BASES DE ELABORACION.-

Los Estados Financieros están preparados en base al costo histórico

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-

Los Estados Financieros se han elaborado en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para Pymes) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES.-

Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de bienes se reconoce cuando se cumple con la entrega del servicio a nuestros clientes.

Impuesto a las Ganancias.

El gasto por Impuesto a las Ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido, El Impuesto Corriente por Pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El Impuesto Diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias) los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incremente la ganancia fiscal en el futuro, los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo, el impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que la ganancia espera realizar el activo por impuesto diferido o cancelar el pasivo por impuesto diferido sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación está prácticamente terminado al final de periodo sobre el que se informa.

Propiedad, Planta y Equipos.

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada aplicando el método lineal.

Inventarios.

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta, el costo se calcula aplicando el método PROMEDIO

Deudas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.

Las ventas se realizarán en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, y los créditos no se aplicarán más allá de las condiciones de créditos normales.

Cuentas Comerciales por Pagar.

Las cuentas comerciales por pagar serán obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen interés

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO.-

6.1.- Estado de Situación Financiera.- El Estado de situación Financiera está conformada su estructura de la siguiente manera:

ACTIVO

activo Corriente

Activo no Corriente

Propiedad, Planta y Equipos

Inmueble(excepto terreno)

154.847,99

Total Activo

154.847,99

PASIVO

Prestamos de Accionistas locales	154.047,99
Total Pasivo	154.047,99

PATRIMONIO

Capital suscrito pagado	800,00
Total Patrimonio	800,00

Total Pasivo y Patrimonio	<u>154.847,99</u>
--------------------------------------	--------------------------

6.2.- Estructura del Estado de Resultados Integrales.- La Estructura del estado de Resultados Integrales está conformada de la siguiente manera:

Ventas	0,00
(-) costo de ventas	0,00
Utilidad Bruta	0,00

Gastos operacionales 0,00

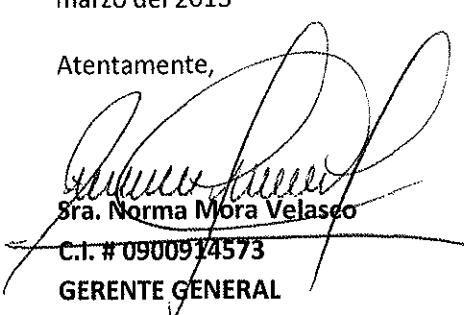
Gastos Administrativos	0,00
Gastos de Venta	0,00
Gastos Financieros	0,00
Utilidad antes de Impuestos	0,00

6.3.-Estado del Flujo de Efectivo por el Método Directo.- El Estado del Flujo de efectivo está conformado por la suma de los flujos de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento más el valor del equivalente de efectivo que se mantenía a inicios del periodo del año 2012.

6.4.- Estado de Cambios en el Patrimonio.- El estado de cambios en el patrimonio está conformado solo por el capital suscrito pagado.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas fue el 18 de marzo del 2013

Atentamente,



Sra. Norma Mora Velasco

C.I. # 0900914573

GERENTE GENERAL